



Verwaltungs- und Finanzausschuss am 05.03.2024

ausführliche Tagesordnung (Seite 2)

Tagesordnung (Seite 3)

TOP 1 - Anregungen und Mitteilungen - nichtöffentlich (Seite 4)

TOP 2 - Niederschrift der Sitzung des Verwaltungs- und Finanzausschusses vom 06.02.2024 (Seite 5)

Niederschrift (Seite 6)

TOP 3 - Verwaltungsgemeinschaft Kirchberg mit den Gemeinden Crinitzberg, Hartmannsdorf und Hirschfeld, Personalkostenanlage 2024 (Seite 9)

BV wird nachgereicht (Seite 9)

TOP 4 - Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2024 der Stadt Kirchberg (Seite 10)

BV wird nachgereicht (Seite 10)

TOP 5 - Eintragung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit zugunsten der Mitteldeutschen Netzgesellschaft Strom mbH, hier: Flurstück 87/3 der Gemarkung Leutersbach (Seite 11)

Beschlussvorlage (Seite 12)

Anlage 1 zu TOP 5 (Seite 14)

Anlage 2 zu TOP 5 (Seite 15)

TOP 6 - Änderung des Inhaltes einer beschränkt persönliche Dienstbarkeit zugunsten der Mitteldeutschen Netzgesellschaft Strom mbH, hier: Flurstück 643/2 der Gemarkung Kirchberg (Seite 16)

Beschlussvorlage (Seite 17)

Anlage 1 zu TOP 6 (Seite 18)

Anlage 2 zu TOP 6 (Seite 19)

TOP 7 - Anregungen und Mitteilungen - Öffentlich (Seite 20)

Beschlussvorlage (Seite 21)

TOP 8 - Anregungen und Mitteilungen - Nichtöffentlich (Seite 22)

INHALT

TO

TOP 1

TOP 2

TOP 3

TOP 4

TOP 5

TOP 6

TOP 7

TOP 8



ausführliche Tagesordnung

Tagesordnung (Seite 3)

INHALT

TO

TOP 1

TOP 2

TOP 3

TOP 4

TOP 5

TOP 6

TOP 7

TOP 8

Tagesordnung

Tagesordnung – Öffentlicher Teil

- 1. Anregungen und Mitteilungen – nichtöffentlich**
hier: Vorstellung eines Konzeptes zur Weiternutzung Touristenlager

- 2. Niederschrift der Sitzung des VFA vom 06.02.2024**

- 3. Verwaltungsgemeinschaft Kirchberg, Crinitzberg, Hartmannsdorf und Hirschfeld**
hier: Personal- und Sachkostenumlage für das Jahr 2024
(Vorlage Bürgermeisterin)

- 4. Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2024 der Stadt Kirchberg**
(Vorlage Bürgermeisterin)

- 5. Eintragung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit zugunsten der Mitteldeutschen
Netzgesellschaft Strom mbH**
hier: Flurstück 87/3 der Gemarkung Leutersbach
(Vorlage Bürgermeisterin)

- 6. Änderung des Inhaltes einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit zugunsten der
Mitteldeutschen Netzgesellschaft Strom mbH**
hier: Flurstück 643/2 der Gemarkung Kirchberg
(Vorlage Bürgermeisterin)

- 7. Anregungen und Mitteilungen – öffentlich**

Tagesordnung – Nichtöffentlicher Teil

- 8. Anregungen und Mitteilungen – nichtöffentlich**

INHALT

TO

TOP 1

TOP 2

TOP 3

TOP 4

TOP 5

TOP 6

TOP 7

TOP 8



TOP 1 - Anregungen und Mitteilungen - nichtöffentlich

INHALT

TO

TOP 1

TOP 2

TOP 3

TOP 4

TOP 5

TOP 6

TOP 7

TOP 8



TOP 2 - Niederschrift der Sitzung des Verwaltungs- und Finanzausschusses vom 06.02.2024

Niederschrift (Seite 6)

INHALT

TO

TOP 1

TOP 2

TOP 3

TOP 4

TOP 5

TOP 6

TOP 7

TOP 8

Niederschrift

über die 37. Sitzung

des Verwaltungs- und Finanzausschusses
(Wahlperiode 2019-2024)

am Dienstag, dem 06.02.2024, 19.00 Uhr

**im Beratungsraum des Rathauses Kirchberg,
Neumarkt 2, 1. Etage**

(öffentliche Sitzung)

Beginn der Sitzung: 19.00 Uhr
Ende der Sitzung: 21.16 Uhr

INHALT

TO

TOP 1

TOP 2

TOP 3

TOP 4

TOP 5

TOP 6

TOP 7

TOP 8

Niederschrift

Anwesende:

Frau Obst - Bürgermeisterin
Herr Möckel
Frau Trommer
Herr Otto
Herr Wirker
Herr Wutzler - Mitglieder /stellv. Mitglieder

Gäste:

Herr Schmidt - Stadtrat, Ortsvorsteher Saupersdorf
Herr Kaiser - Stadtrat
Herr Prager - Hauptamtsleiter
Frau Axmann - Bauamtsleiterin
Herr Hänel - Amtsleiter Finanzen

Entschuldigt:

Schriftführerin:
Frau Schott

INHALT

TO

TOP 1

TOP 2

TOP 3

TOP 4

TOP 5

TOP 6

TOP 7

TOP 8

Tagesordnung – Öffentlicher Teil

1. Niederschrift der Sitzung des VFA vom 16.01.2024
2. 1. Entwurf der Haushaltssatzung und des Haushaltsplanes 2024
(Vorlage Bürgermeisterin)
3. Anregungen und Mitteilungen – öffentlich

Tagesordnung – Nichtöffentlicher Teil

4. Anregungen und Mitteilungen – nichtöffentlich

u. a.

Gewährung einer erneuten Ausfallbürgschaft zur Absicherung eines Darlehens der Kommunalen Wohnungsgesellschaft mbH Kirchberg (KWG)

Die Bürgermeisterin, Frau Obst, eröffnet die 38. Sitzung des Verwaltungs- und Finanzausschusses (Wahlperiode 2019 – 2024), stellt fest, dass ordnungs- und fristgemäß geladen wurde und dass Beschlussfähigkeit besteht.

Frau Obst weist darauf hin, dass eine Beanstandung der ordnungsgemäßen Ladung vor Eintritt in die Tagesordnung erfolgen muss.

Die Tagesordnung wird bestätigt.

zu TOP 1 – Niederschrift der Sitzung des VFA vom 16.01.2024

Die Niederschrift der 37. Sitzung des Verwaltungs- und Finanzausschusses (Wahlperiode 2019 - 2024) vom 16.01.2024 ist allen Mitgliedern zugegangen.

Gegen Inhalt, Form und Fassung der Niederschrift bestehen keine Einwände; sie gilt somit als genehmigt.

2

Niederschrift

In Auswertung der Niederschrift gibt Frau Obst folgende Informationen:

zu TOP 2 - 1. Entwurf der Haushaltssatzung und des Haushaltsplanes 2024

Frau Obst gibt das Wort zur Erläuterung des 1. Haushaltsentwurfs an Herrn Hänel. Herr Hänel erläutert anhand einer Präsentation den 1. Haushaltsentwurf, zieht Vergleiche zu den Vorjahren und beantwortet Fragen. Am Anfang seiner Ausführungen gibt er eine Gesamteinschätzung über die Finanzsituation der Stadt Kirchberg.

Im Anschluss stellen die Bürgermeisterin und die verantwortlichen Amtsleiter/in die zutreffenden Punkte des Maßnahmenplanes vor.

Außerdem werden alle Maßnahmen vorgestellt, die aus Einsparungs- und Kostengründen nicht in die Haushaltsplanung aufgenommen worden sind.

Herr Hänel kommentiert den Investplan 2025 – 2027 und den Finanzhaushalt 2024 der Stadt Kirchberg.

Vorschlag zur weiteren Vorgehensweise: Entwurf zur Diskussion in den Fraktionen und der Ortschaftsräte, Auslegung tätigen, VFA März, Stadtrat März

Diskussionsredner: Herr Otto, Frau Trommer, Herr Kaiser, Herr Wutzler, Frau Axmann, Herr Wirker

zu TOP 3 – Anregungen und Mitteilungen – öffentlich

Zu diesem TOP werden keine Anregungen und Mitteilungen vorgebracht.


D. Obst
Bürgermeisterin


A. Schott
Schriftführerin

INHALT

TO

TOP 1

TOP 2

TOP 3

TOP 4

TOP 5

TOP 6

TOP 7

TOP 8



TOP 3 - Verwaltungsgemeinschaft Kirchberg mit den Gemeinden Crinitzberg, Hartmannsdorf und Hirschfeld, Personalkostenanlage 2024

BV wird nachgereicht

INHALT

TO

TOP 1

TOP 2

TOP 3

TOP 4

TOP 5

TOP 6

TOP 7

TOP 8



TOP 4 - Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2024 der Stadt Kirchberg

BV wird nachgereicht

INHALT

TO

TOP 1

TOP 2

TOP 3

TOP 4

TOP 5

TOP 6

TOP 7

TOP 8



TOP 5 - Eintragung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit zugunsten der Mitteldeutschen Netzgesellschaft Strom mbH, hier: Flurstück 87/3 der Gemarkung Leutersbach

Beschlussvorlage (Seite 12)

Anlage 1 zu TOP 5 (Seite 14)

Anlage 2 zu TOP 5 (Seite 15)

INHALT

TO

TOP 1

TOP 2

TOP 3

TOP 4

TOP 5

TOP 6

TOP 7

TOP 8

Beschlussvorlage

- Die Bürgermeisterin -

zu TOP 5
Kirchberg, d. 26.02.2024

An den
Verwaltungs- und Finanzausschuss

**Eintragung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit zugunsten der Mitteldeutschen
Netzgesellschaft Strom mbH
hier: Flurstück 87/3 der Gemarkung Leutersbach**

Sachverhalt:

Die Mitteldeutsche Netzgesellschaft Strom mbH ist Eigentümer der Trafostation auf dem Flurstück 54/1 der Gemarkung Leutersbach. Die Station darf in Zukunft nicht weiter betrieben werden. Somit musste ein Ausweichstandort für eine neue Trafostation gefunden werden.

Nach einem Vororttermin mit allen Beteiligten wurde das angrenzende städtische Flurstück 87/3 als geeignet angesehen. Der darauf bestehende Pachtvertrag zur Bewirtschaftung der Grünflächen wurde bereits mit Abstimmung des Pächters angepasst.

Zur Standortsicherung der neuen Transformatorenstation mit Zubehör beantragt nunmehr die Mitteldeutsche Netzgesellschaft Strom mbH die Eintragung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit, lastend am Flurstück 87/3 der Gemarkung Leutersbach.

Durch die Mitteldeutsche Netzgesellschaft Strom mbH wurden mit Schreiben vom 22.01.2024 die Bewilligungsunterlagen in je 2-facher Ausfertigung zur Eintragung der beschränkt persönlichen Dienstbarkeit, lastend an den o. g. Flurstück der Gemarkung Leutersbach, übersandt.

Flurstück	Nähere Bezeichnung / Lage	Gegenständige Fläche	In Anspruch genommene Fläche ca.
87/3	Grünfläche an der Hauptstraße	Station inkl. Schutzstreifen	20 m ²

Die Lage der Trafostation mit Schutzstreifen ist auf den zu der Eintragungsbewilligung zugehörigen Flurkartenauszug (Anlage 1) ersichtlich.

Für die Eintragung der Dienstbarkeit erhält die Stadt Kirchberg als Eigentümer für die Inanspruchnahme des Grundstückes und die Einräumung der Rechte auf Grundlage des gültigen Bodenrichtwertes eine einmalige Entschädigung i. H. v. 378,00 €.

Die allseitigen Kosten für diese Eintragungen trägt die Mitteldeutsche Netzgesellschaft Strom mbH als Berechtigte.

INHALT

TO

TOP 1

TOP 2

TOP 3

TOP 4

TOP 5

TOP 6

TOP 7

TOP 8

Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss der Stadt Kirchberg beschließt die Eintragung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit zugunsten der Mitteldeutschen Netzgesellschaft Strom mbH mit Sitz in Halle (Saale) lastend am Flurstück 87/3 der Gemarkung Leutersbach. Die Dienstbarkeit sichert den Standort der neuen Transformatorenstation mit Zubehör. Für die Eintragung der Dienstbarkeit zahlt die Mitteldeutsche Netzgesellschaft Strom mbH an die Stadt Kirchberg eine einmalige Entschädigung i. H. v. 378,00 €.
Die Kosten für die Eintragung trägt die Mitteldeutsche Netzgesellschaft Strom mbH als Berechtigter.



D. Obst
Bürgermeisterin

Anlage

INHALT

TO

TOP 1

TOP 2

TOP 3

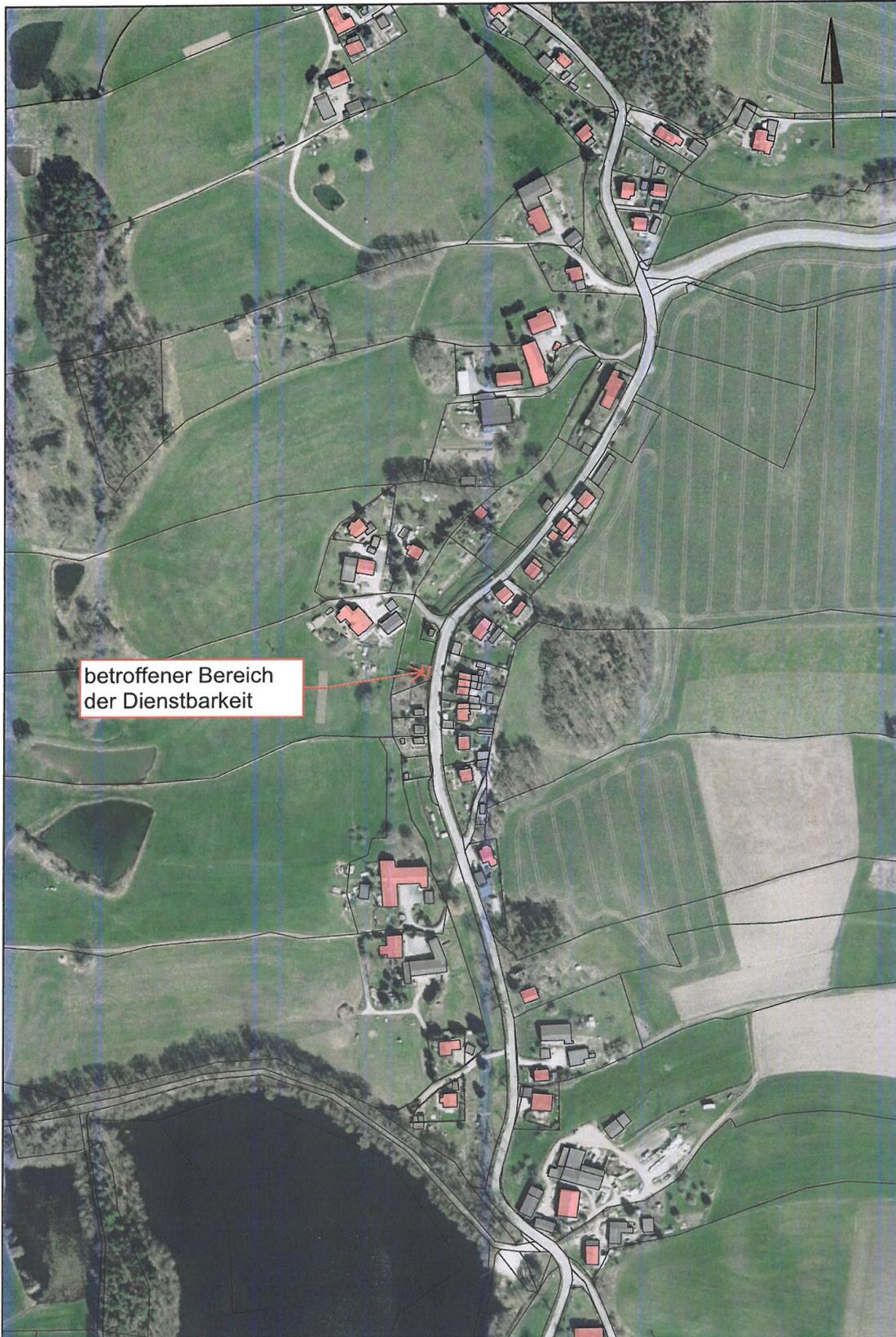
TOP 4

TOP 5

TOP 6

TOP 7

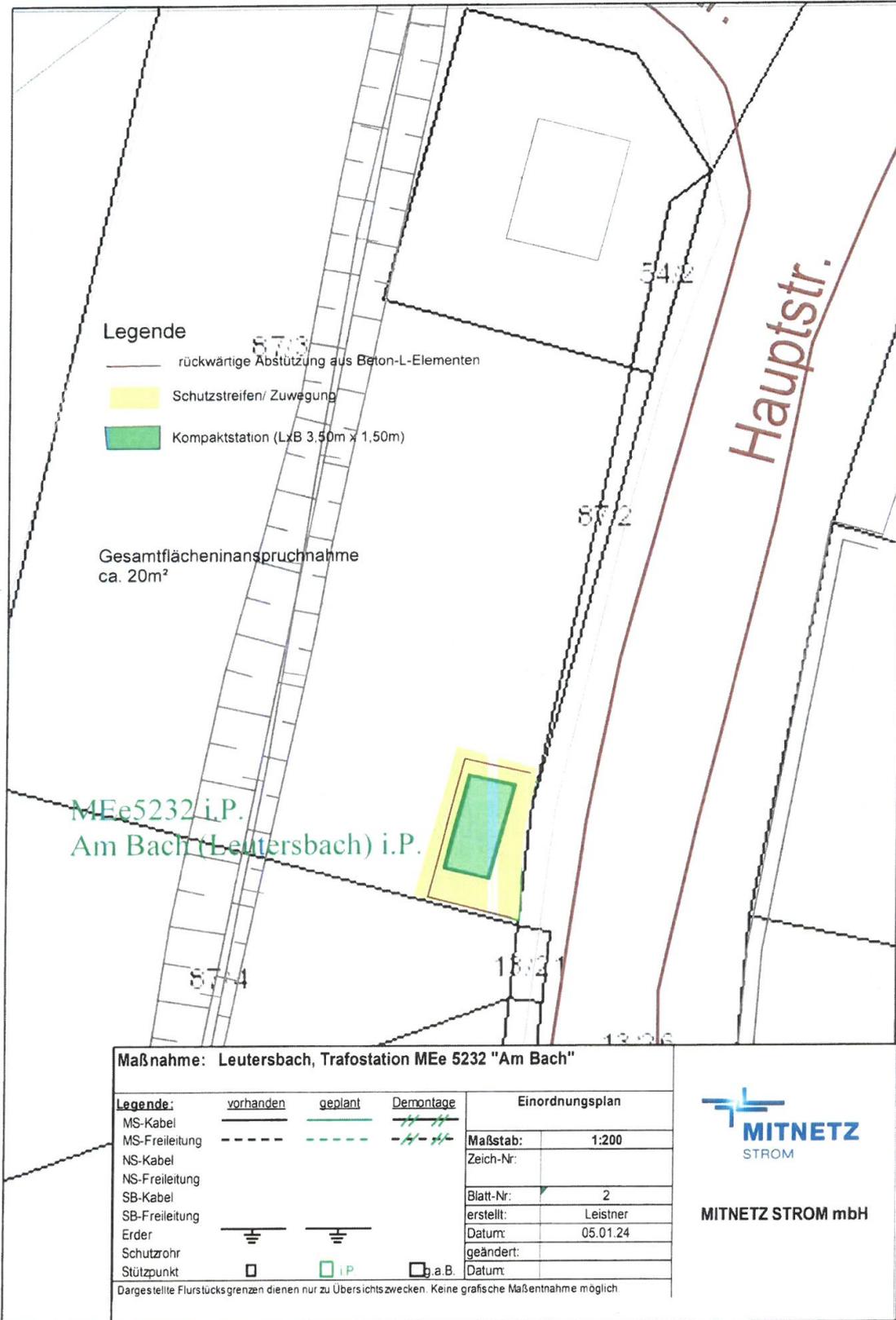
TOP 8



betroffener Bereich
der Dienstbarkeit

- INHALT
- TO
- TOP 1
- TOP 2
- TOP 3
- TOP 4
- TOP 5**
- TOP 6
- TOP 7
- TOP 8

- INHALT
- TO
- TOP 1
- TOP 2
- TOP 3
- TOP 4
- TOP 5**
- TOP 6
- TOP 7
- TOP 8





TOP 6 - Änderung des Inhaltes einer beschränkt persönliche Dienstbarkeit zugunsten der Mitteldeutschen Netzgesellschaft Strom mbH, hier: Flurstück 643/2 der Gemarkung Kirchberg

Beschlussvorlage (Seite 17)

Anlage 1 zu TOP 6 (Seite 18)

Anlage 2 zu TOP 6 (Seite 19)

INHALT

TO

TOP 1

TOP 2

TOP 3

TOP 4

TOP 5

TOP 6

TOP 7

TOP 8

Beschlussvorlage

- Die Bürgermeisterin -

zu TOP **6**
Kirchberg, 26.02.2024

**An den
Verwaltungs- und Finanzausschuss**

**Änderung des Inhaltes einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit zugunsten der Mitteldeutschen Netzgesellschaft Strom mbH
hier: Flurstück 643/2 der Gemarkung Kirchberg**

Sachverhalt:

Mit Beschluss 49/01 des Stadtrates der Stadt Kirchberg vom 30.08.2001 wurde die Berechtigung zur Nutzung einer Teilfläche des Flurstückes 643/2 zur Errichtung einer Trafostation und einer 10 kV und einer 1 kV Kabelstrecke mit zugehörigen Einrichtungen der Informationsübertragung beschlossen und dazu eine beschränkt persönliche Dienstbarkeit zugunsten der envia Energie Sachsen Brandenburg AG im Grundbuch dinglich gesichert.

Diese Trafostation in Hochbauweise wurde zwischenzeitlich demontiert, durch eine geänderte und verkleinerte Ausführung erneuert und dazu erforderliche Kabelstrecken rückgebaut bzw. neu errichtet.

Mit Schreiben vom 07.02.2024 beantragte nunmehr die Mitteldeutsche Netzgesellschaft Strom mbH, welche u.a. aus einer Fusion mit der envia Energie Sachsen Brandenburg AG hervorgegangen ist, eine Änderungsdienstbarkeit für die gegenständige Fläche der Trafostation mit Zuwegungen gem. des beiliegenden Lageplanes unter Zahlung einer einmaligen Entschädigung für die Gewährung der Änderungsdienstbarkeit in Höhe von 75,00 Euro.

Die allseitigen Kosten für die Änderung und Eintragungen trägt die Mitteldeutsche Netzgesellschaft Strom mbH als Berechtigter.

Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss beschließt die Änderung der beschränkt persönlichen Dienstbarkeit zugunsten der Mitteldeutschen Netzgesellschaft Strom mbH mit Sitz in Halle (Saale) lastend am Flurstück 643/2 der Gemarkung Kirchberg.

Die Dienstbarkeit sichert den Standort der neuen Transformatorenstation mit Zubehör.

Für die Eintragung der Dienstbarkeit zahlt die Mitteldeutschen Netzgesellschaft Strom mbH an die Stadt Kirchberg eine einmalige Entschädigung i. H. v. 75,00 €.

Die Kosten für die Änderung und Eintragung trägt die Mitteldeutschen Netzgesellschaft Strom mbH als Berechtigter.


D. Obst
Bürgermeisterin

Anlagen

INHALT

TO

TOP 1

TOP 2

TOP 3

TOP 4

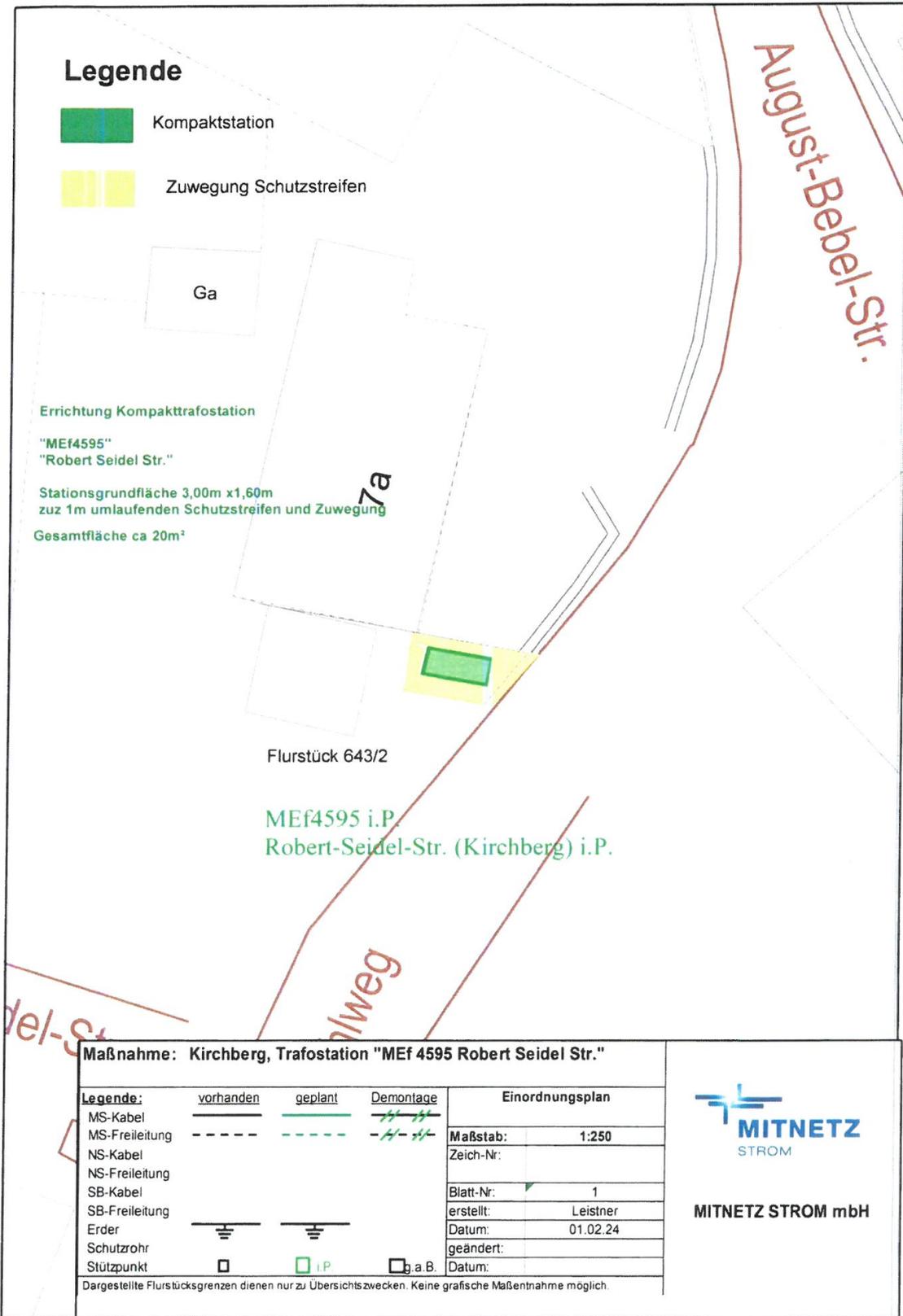
TOP 5

TOP 6

TOP 7

TOP 8

- INHALT
- TO
- TOP 1
- TOP 2
- TOP 3
- TOP 4
- TOP 5
- TOP 6**
- TOP 7
- TOP 8



Anlage 2 zu TOP 6

- INHALT
- TO
- TOP 1
- TOP 2
- TOP 3
- TOP 4
- TOP 5
- TOP 6**
- TOP 7
- TOP 8



Stadtverwaltung Kirchberg

Dienstag, 13. Februar 2024 10:36 Uhr MEZ, Oettel, Linda



TOP 7 - Anregungen und Mitteilungen - Öffentlich

Beschlussvorlage (Seite 21)

INHALT

TO

TOP 1

TOP 2

TOP 3

TOP 4

TOP 5

TOP 6

TOP 7

TOP 8

INHALT

TO

TOP 1

TOP 2

TOP 3

TOP 4

TOP 5

TOP 6

TOP 7

TOP 8



TOP 8 - Anregungen und Mitteilungen - Nichtöffentlich

INHALT

TO

TOP 1

TOP 2

TOP 3

TOP 4

TOP 5

TOP 6

TOP 7

TOP 8

INHALT

TO

TOP 1

TOP 2

TOP 3

TOP 4

TOP 5

TOP 6

TOP 7

TOP 8