



**INHALT**

TO

TOP 1

TOP 2

TOP 3

## Technischer Ausschuss am 10.04.2025

Tagesordnung (Seite 2)

ausführliche Tagesordnung (Seite 3)

TOP 1 - Niederschrift der Sitzung des Technischen Ausschusses vom 06.03.2025 (Seite 4)

Niederschrift (Seite 5)

TOP 2 - Modernisierungsarbeiten an der Straßenbeleuchtung Am Wiesengrund in Cunersdorf hier: 1. Einstellung einer überplanmäßigen investiven Auszahlung , 2. Vergabe der Bauleistung (Seite 9)

Beschlussvorlage (Seite 10)

Anlage zu TOP 2 (Seite 11)

TOP 3 - Anregungen und Mitteilungen (Seite 12)



Tagesordnung  
ausführliche Tagesordnung (Seite 3)

INHALT

TO

TOP 1

TOP 2

TOP 3

**TAGESORDNUNG**

**INHALT**

**TO**

TOP 1

TOP 2

TOP 3

**Öffentlicher Teil:**

- 1. Bestätigung der Niederschrift der 05. Sitzung des Technischen Ausschusses vom 06.03.2025**
  
- 2. Modernisierungsarbeiten der Straßenbeleuchtung Am Wiesengrund in Cunersdorf**  
hier: 1) Einstellung einer überplanmäßigen investiven Auszahlung  
2) Vergabe der Bauleistung
  
- 3. Anregungen und Mitteilungen**



TOP 1 - Niederschrift der Sitzung des Technischen Ausschusses vom  
06.03.2025

Niederschrift (Seite 5)

INHALT

TO

**TOP 1**

TOP 2

TOP 3

# NIEDERSCHRIFT

über die

## 5. Sitzung des Technischen Ausschusses der Wahlperiode 2024 bis 2029

am Donnerstag, den 06.03.2025 um 19.00 Uhr

im Ratssaal des Rathauses Kirchberg,  
2. Etage, Neumarkt 2

(Öffentliche Sitzung)

Beginn: 19.00 Uhr  
Ende: 19.41 Uhr

---

**Anwesend:**

Bürgermeisterin:	Frau Obst
Stadtrat / Mitglied des TA:	Frau Rommerskirch Herr Möckel Herr Wagner Herr Springer Herr Wirker
entschuldigt:	Herr Fischer Herr Kaiser
Gäste:	keine
Bauamtsleiterin:	Frau Axmann
Schriefführerin:	Frau Axmann

---

**Tagesordnung - öffentlicher Teil**

- 1. Bestätigung der Niederschrift der 04. Sitzung des Technischen Ausschusses vom 06.02.2025**
- 2. Anfrage zur Errichtung einer PV-Anlage auf der Dachfläche des Gebäudes auf Flurstück 75/1 und 77/1 Gemarkung Kirchberg  
hier: Antrag auf Abweichung von den Festsetzungen der Gestaltungssatzung der Stadt Kirchberg**
- 3. Bestätigung der Genehmigungsplanung zum Bauvorhaben „Ersatzneubau Stützmauer Sonnenberg in Kirchberg“**
- 4. Entwurf des Flächennutzungsplanes der Stadt Wildenfels i. d. F. vom 01/2025, Landkreis Zwickau  
hier: Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§4 Abs.2 BauGB)**
- 5. Anregungen und Mitteilungen**

Die Bürgermeisterin, Frau Obst, eröffnet um 19.00 Uhr die 5. Sitzung des Technischen Ausschusses der Wahlperiode 2024 – 2029 im Sitzungssaal des Rathauses, 1. Etage, Neumarkt  
2. Sie begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass ordnungs- und fristgemäß geladen wurde und dass Beschlussfähigkeit besteht.

**zu Top 1 - Niederschrift der 4. Sitzung des Technischen Ausschusses vom 06.02.2025**

---

Die Niederschrift der 4. Sitzung des Technischen Ausschusses vom 06.02.2025 ist allen Ausschussmitgliedern zugegangen. Gegen den Inhalt gibt es keine Einwände.

**zu Top 2 - Anfrage zur Errichtung einer PV-Anlage auf der Dachfläche des Gebäudes auf Flurstück 75/1 und 77/1 Gemarkung Kirchberg  
hier: Antrag auf Abweichung von den Festsetzungen der Gestaltungssatzung der Stadt Kirchberg**

---

Frau Obst erläutert die Beschlussvorlage.

Diskussionsredner: Herr Wagner, Herr Möckel

Festlegungen der Mitglieder zur Weitergabe an den Antragsteller: Es handelt sich um eine Einzelfallentscheidung, Zustimmung wird erteilt, da die Dachfläche nicht direkt von der öffentlichen Verkehrsfläche einsehbar ist. Zum Einsatz dürfen nur farblich zur Dachfarbe passende Elemente und Konstruktionen kommen.

**Beschluss 03/2025**

**Der Technische Ausschuss des Stadtrates stimmt dem Antrag auf Abweichung von den Festsetzungen der Gestaltungssatzung zur Errichtung einer PV-Anlage auf dem Flurstück 75/1 und 77/1 der Gemarkung Kirchberg zu.  
Durch die Verwaltung ist eine entsprechende Stellungnahme anzufertigen.**

**Abstimmungsergebnis: einstimmig**

**zu Top 3 – Bestätigung der Genehmigungsplanung zum Bauvorhaben „Ersatzneubau Stützmauer Sonnenberg in Kirchberg“**

---

Frau Obst erläutert die Beschlussvorlage.

Diskussionsredner: Herr Springer, Frau Rommerskirch, Herr Möckel

Folgende Festlegungen wurden getroffen: Oberfläche der Stützwand Beton glatt; Oberfläche der Straße in Asphalt.

**Beschluss 04/2025**

**Der Technische Ausschuss des Stadtrates bestätigt die vorliegende Genehmigungsplanung mit Stand 28.02.2025 zum Bauvorhaben „Ersatzneubau Stützmauer Sonnenberg in Kirchberg“.**

**Abstimmungsergebnis: einstimmig**

zu Top 4 – Entwurf des Flächennutzungsplanes der Stadt Wildenfels i. d. F. vom 01/2025,  
Landkreis Zwickau  
hier: Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§4 Abs.2 BauGB)

---

Frau Obst erläutert die Beschlussvorlage.

Diskussionsredner: keine

#### **Beschluss 05/2025**

**Der Technische Ausschuss der Stadt Kirchberg beschließt folgenden Sachverhalt:**

**Gegen den Entwurf des Flächennutzungsplanes der Stadt Wildenfels i.d.F. vom 01/2025 werden seitens der Stadt Kirchberg keinerlei Einwände erhoben. Das Bauamt der Stadt Kirchberg wird beauftragt, eine entsprechende Stellungnahme abzugeben.**

**Abstimmungsergebnis: einstimmig**

#### **zu Top 5 – Anregungen und Mitteilungen**

---

Herr Wagner fragt an ob es schon Ergebnisse zur Änderung der Ampelschaltung am Brühl gibt. Dies liegt noch im Ordnungsamt, die Zuarbeit des Landkreises als zuständige Behörde steht noch aus.

Herr Möckel fragt an ob es weitere Informationen zum Brand am Jugendclub? Ursache ist Brandstiftung, zwei 13jährige und ein 16jähriges Mädchen wurden ermittelt. Positiv war die schnelle Brandbekämpfung, es konnten schlimmere Schäden vermieden werden. Angebot Abriss steht aus, Prüfung Versicherung bzw. Haftung Verursacher erfolgt noch. Wiederaufbau noch fraglich.

Herr Möckel fragt an ob eine Mitteilung über die defekte Uhr am Sieben-Hügel-Center von Seiten der Stadt an den Eigentümer weiter gegeben werden kann.

Herr Wagner fragt nach dem Stand an der öffentlichen Toilette und nach Maßnahmen zur Verhinderung erneuten Vandalismus. Die Reparatur erfolgt voraussichtlich im März. 2 Angebote zur Kameraüberwachung liegen vor, Nutzen und Haltbarkeit sind fraglich. Alternative: Attrappe mit z.B. Apple AirTag zur Verfolgung des Diebes.

Frau Obst beendet die öffentliche Sitzung um 19.41 Uhr.

---

  
D. Obst  
Bürgermeisterin

  
N. Axmann  
Schriftführerin



TOP 2 - Modernisierungsarbeiten an der Straßenbeleuchtung Am  
Wiesengrund in Cunersdorf hier: 1. Einstellung einer überplanmäßigen  
investiven Auszahlung , 2. Vergabe der Bauleistung

**Beschlussvorlage** (Seite 10)

**Anlage zu TOP 2** (Seite 11)

**INHALT**

TO

TOP 1

**TOP 2**

TOP 3

# Beschlussvorlage

Die Bürgermeisterin

zu TOP 2  
Kirchberg, 01.04.2025

INHALT

TO

TOP 1

**TOP 2**

TOP 3

**An den  
Technischen Ausschuss**

**Modernisierungsarbeiten der Straßenbeleuchtung Am Wiesengrund in Cunersdorf**  
hier: 1) Einstellung einer außerplanmäßigen investiven Auszahlung  
2) Vergabe der Bauleistung

## **Sachverhalt:**

Die Mitteldeutsche Netzgesellschaft Strom mbH (Mitnetz Strom) beabsichtigt die Erneuerung des Ortsnetzes in 08107 Kirchberg OT Cunersdorf, Am Wiesengrund. Hierfür werden die Freileitungsmasten rückgebaut und die neuen Stromkabel erdverlegt. Zur Aufrechterhaltung der Straßenbeleuchtung beabsichtigt die Stadt Kirchberg vier neue Masten zu stellen und deren Stromversorgung im Zuge der Leitungsverlegung der Mitnetz Strom zu realisieren. Die derzeit vorhandenen LED-Leuchten werden dabei erhalten und auf die neuen Straßenbeleuchtungsmasten installiert.

Für die Mitverlegungsarbeiten der städtischen Straßenbeleuchtung liegt ein Angebot der Mitnetz Strom i.H.v. 9.516,07 € brutto vor. Aufgrund der Kurzfristigkeit und dem bereits bestätigten Haushalt für 2025 soll das Vorhaben als außerplanmäßige Auszahlung in den diesjährigen Haushalt aufgenommen werden.

Ein Projektplan liegt als Anlage bei.

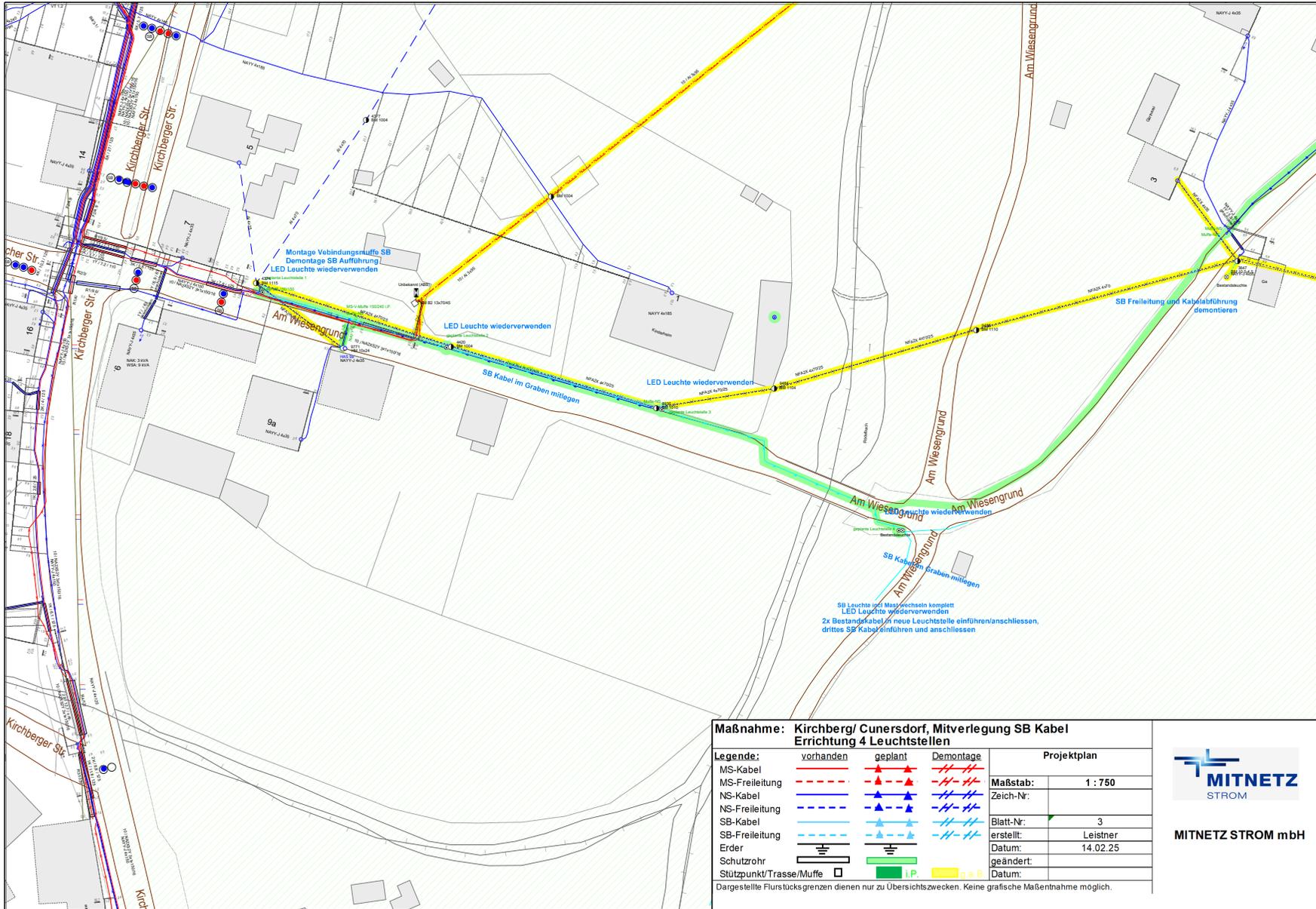
## **Beschlussvorschläge:**

**Der Technische Ausschuss der Stadt Kirchberg beschließt, eine außerplanmäßige investive Auszahlung in Höhe von 9.600 € in den Haushaltsplan 2025 der Stadt Kirchberg für Modernisierungsarbeiten der Straßenbeleuchtung Am Wiesengrund in Cunersdorf einzustellen. Die Ausgaben werden aus nicht benötigten Mitteln der Maßnahme STRAßE 71 „Sanierung Scheringer Straße“ finanziert.**

**Der Technische Ausschuss der Stadt Kirchberg beschließt die Vergabe der Bauleistung „Modernisierungsarbeiten der Straßenbeleuchtung Am Wiesengrund in Cunersdorf“ i.H. v. 9.516,07 € brutto an die Mitteldeutsche Netzgesellschaft Strom mbH.**

  
D. Obst  
Bürgermeisterin

Anlage



**INHALT**

TO

TOP 1

**TOP 2**

TOP 3

**Maßnahme: Kirchberg/ Cunersdorf, Mitverlegung SB Kabel Errichtung 4 Leuchttstellen**

Legende:	vorhanden	geplant	Demontage	Projektplan	
MS-Kabel				Maßstab:	1 : 750
MS-Freileitung				Zeich-Nr.:	
NS-Kabel				Blatt-Nr.:	3
NS-Freileitung				erstellt:	Leistner
SB-Kabel				Datum:	14.02.25
SB-Freileitung				geändert:	
Erder				Datum:	
Schutzrohr					
Stützpunkt/Trasse/Muffe					

Dargestellte Flurstücksgrenzen dienen nur zu Übersichtszielen. Keine grafische Maßnahme möglich.

**MITNETZ**  
STROM

**MITNETZ STROM mbH**



TOP 3 - Anregungen und Mitteilungen

INHALT

TO

TOP 1

TOP 2

**TOP 3**

INHALT

TO

TOP 1

TOP 2

TOP 3