



### Verwaltungs- und Finanzausschuss am 12.09.2023

ausführliche Tagesordnung (Seite 2)

Tagesordnung (Seite 3)

TOP 1 - Niederschrift der Sitzung des Verwaltungs- und Finanzausschusses vom 02.05.2023 (Seite 4)

Niederschrift (Seite 5)

TOP 2 - Annahme von Spenden gemäß § 73 Abs. 5 SächsGemO (Seite 9)

Beschlussvorlage (Seite 10)

Anlage zu TOP 2 (Seite 11)

TOP 3 - Information über die Einführung einer zusätzlichen besseren Möglichkeit zur Bürgerinformation: hier Vorstellung der verschiedenen Apps (Seite 12)

Beschlussvorlage (Seite 13)

Anlage 1 zu TOP 3 (Seite 15)

Anlage 2 zu TOP 3 (Seite 17)

Anlage 3 zu TOP 3 (Seite 24)

TOP 4 - Informationsvorlage zur Abrechnung 2022 der Wohneigentumsverwaltung der in der Kommunalen Wohnungsgesellschaft mbH Kirchberg verwalteten Wohnungen der Stadt Kirchberg (Seite 27)

Beschlussvorlage (Seite 28)

Anlage 1 zu TOP 4 (Seite 29)

Anlage 2 zu TOP 4 (Seite 30)

Anlage 3 zu TOP 4 (Seite 31)

TOP 5 - Anregungen und Mitteilungen - öffentlich (Seite 32)

TOP 6 - Anregungen und Mitteilungen - nichtöffentlich (Seite 33)

### INHALT

TO

TOP 1

TOP 2

TOP 3

TOP 4

TOP 5

TOP 6



### ausführliche Tagesordnung

Tagesordnung (Seite 3)

INHALT

TO

TOP 1

TOP 2

TOP 3

TOP 4

TOP 5

TOP 6

# Tagesordnung

## **Tagesordnung – Öffentlicher Teil**

1. Niederschrift der Sitzung des VFA vom 02.05.2023
2. Annahme von Spenden gemäß § 73 Abs. 5 SächsGemO  
(Vorlage Bürgermeisterin)
3. Information über die Einführung einer zusätzlichen besseren Möglichkeit zur  
Bürgerinformation: hier Vorstellung der verschiedenen App´s  
(Vorlage Bürgermeisterin)
4. Informationsvorlage zur Abrechnung 2022 der Wohneigentumsverwaltung der in der  
Kommunalen Wohnungsgesellschaft mbH Kirchberg verwalteten Wohnungen der Stadt  
Kirchberg  
(Vorlage Bürgermeisterin)
5. Anregungen und Mitteilungen – öffentlich

## **Tagesordnung – Nichtöffentlicher Teil**

6. Anregungen und Mitteilungen – nichtöffentlich  
Antrag auf Übertragung des Pachtverhältnisses für das Touristenlager auf einen neuen  
Pächter  
(Vorlage Bürgermeisterin)

INHALT

TO

TOP 1

TOP 2

TOP 3

TOP 4

TOP 5

TOP 6



### TOP 1 - Niederschrift der Sitzung des Verwaltungs- und Finanzausschusses vom 02.05.2023

Niederschrift (Seite 5)

INHALT

TO

**TOP 1**

TOP 2

TOP 3

TOP 4

TOP 5

TOP 6

**Niederschrift**

**über die 32. Sitzung**

**des Verwaltungs- und Finanzausschusses**  
(Wahlperiode 2019-2024)

**am Dienstag, dem 02.05.2023, 19.00 Uhr**

**im Ratssaal des Rathauses Kirchberg,  
Neumarkt 2, 2. Etage**

**(öffentliche Sitzung)**

**Beginn der Sitzung: 19.00 Uhr**  
**Ende der Sitzung: 19.30 Uhr**

INHALT

TO

TOP 1

TOP 2

TOP 3

TOP 4

TOP 5

TOP 6

# Niederschrift

## Anwesende:

Frau Obst	- Bürgermeisterin
Herr Fischer	
Herr Otto	
Herr Möckel	
Frau Trommer	
Herr Wutzler	- Mitglieder /stellv. Mitglieder

## Gäste:

Herr Kaiser	
Herr Schmidt	- Stadträte
Herr Prager	- Hauptamtsleiter
Herr Hänel	- Amtsleiter Finanzen

Schriftführerin: Frau Schott

INHALT

TO

TOP 1

TOP 2

TOP 3

TOP 4

TOP 5

TOP 6

---

## **Tagesordnung – Öffentlicher Teil**

### **1. Niederschrift der Sitzung des VFA vom 04.04.2023**

### **2. Zuschuss an Vereine für Kinder- und Jugendarbeit 2023 (Vorlage Bürgermeisterin)**

### **3. Bestätigung einer außerplanmäßigen Ausgabe für die Anschaffung von 8 Tafeln für den „Schmalspurweg“ in Kirchberg (Vorlage Bürgermeisterin)**

### **4. Zuwegung zur Gartenanlage Am Wiesengrund in Cunersdorf hier: persönlich beschränkte Dienstbarkeit – Geh und Fahrtrecht für die Stadt Kirchberg (Vorlage Bürgermeisterin)**

### **5. Informationsvorlage Änderung der Verkehrsführung Friedhofstraße – Südstraße – Drachenkopf – Hartmannsdorfer Straße (Vorlage Bürgermeisterin)**

### **6. Anregungen und Mitteilungen**

Die Bürgermeisterin, Frau Obst, eröffnet die 32. Sitzung des Verwaltungs- und Finanzausschusses (Wahlperiode 2019 – 2024), stellt fest, dass ordnungs- und fristgemäß geladen wurde und dass Beschlussfähigkeit besteht.

Sie weist darauf hin, dass eine Beanstandung der ordnungsgemäßen Ladung vor Eintritt in die Tagesordnung erfolgen muss.  
Die Tagesordnung wird bestätigt.

---

### **zu TOP 1 – Niederschrift der Sitzung des VFA vom 04.04.2023**

---

# Niederschrift

Die Niederschrift der 31. Sitzung des Verwaltungs- und Finanzausschusses (Wahlperiode 2019 - 2024) vom 04.04.2023 ist allen Mitgliedern zugegangen.  
Gegen Inhalt, Form und Fassung der Niederschrift bestehen keine Einwände; sie gilt somit als genehmigt.

INHALT

TO

TOP 1

TOP 2

TOP 3

TOP 4

TOP 5

TOP 6

## zu TOP 2 - Zuschuss an Vereine für Kinder- und Jugendarbeit 2023

---

Frau Obst erläutert die Beschlussvorlage näher.

Diskussionsredner: Hänel, F., Schmidt, F., Möckel, R., Trommer, K.

Es wird folgender Beschluss gefasst:

### Beschluss 08/23/05

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss beschließt eine Unterstützung der Kinder- und Jugendarbeit im Rahmen der im Haushaltsplan ausgewiesenen Mittel entsprechend der nachstehenden Aufstellung für das Jahr 2023:

Damit ergeben sich für die einzelnen Vereine folgende Zuschüsse:

1. RC-MSC Kirchberg e.V.	33,00
1. Tennis-Club Kirchberg e.V.	33,00
Blasorchester Gymnasium Kirchberg e.V.	539,00
ESV LOK Kirchberg e.V.	66,00
Kirchberg Natur- und Heimatfreunde e.V.	99,00
LV „Olympia“ Kirchberg e.V.	792,00
Shotokan Karate Dojo Kirchberg e.V.	484,00
SV 1861 Kirchberg e.V.	1.386,00
SV „Rödeltal“ 1950 Kirchberg e.V. (Turnen)	506,00
SV „Rödeltal“ 1950 Kirchberg e.V. (Fußball)	132,00
TSC „Neptun“ Kirchberg e.V.	77,00
<b>Gesamt:</b>	<b>4.147,00 €</b>

Die zusätzlichen Mittel sollen der Liquiditätsrücklage entnommen werden.

Abstimmresultat: *Einstimmig*

## zu TOP 3 - Bestätigung einer außerplanmäßigen Ausgabe für die Anschaffung von 8 Tafeln für den „Schmalspurweg“ in Kirchberg

---

Frau Obst erläutert die Beschlussvorlage näher.

Es wird folgender Beschluss gefasst:

### Beschluss 09/23/05

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss beschließt die Einstellung einer überplanmäßigen Auszahlung in Höhe von 8715,00 € für die Anschaffung von 8 Ansichtstafeln mit alten

## Niederschrift

Ansichten über die ehemalige Schmalspurbahn zur Verschönerung des Stadtbilds. Die Finanzierung soll aus der Liquiditätsrücklage erfolgen.

**Abstimmergebnis:** *Einstimmig*

**zu TOP 4 - Zuwegung zur Gartenanlage Am Wiesengrund in Cunersdorf  
hier: persönlich beschränkte Dienstbarkeit – Geh und Fahrrecht für die Stadt  
Kirchberg**

---

Frau Obst erläutert die Beschlussvorlage näher.

Diskussionsredner: Otto, C., Wutzler, A.,

Es wird folgender Beschluss gefasst:

### **Beschluss 10/23/05**

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss beschließt die notarielle Vereinbarung einer persönlich beschränkten Dienstbarkeit (Geh- und Fahrrecht) für die Stadt Kirchberg auf dem Flurstück 44/1 der Gemarkung Cunersdorf mit dem Eigentümer – Casa & Innova GmbH - wie in der Flurkarte eingezeichnet.

Die ordnungsgemäße Instandhaltung und Unterhaltung der Wegefläche sowie die Verkehrssicherungspflicht übernimmt die Stadt Kirchberg. Die Kosten der Urkunde, des Vollzugs sowie der Grundbucheintragung trägt die Stadt Kirchberg.

**Abstimmergebnis:** *Einstimmig*

**zu TOP 5 - Informationsvorlage  
Änderung der Verkehrsführung Friedhofstraße – Südstraße – Drachenkopf –  
Hartmannsdorfer Straße**

---

Frau Obst erläutert die Informationsvorlage näher.

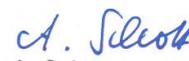
Diskussionsredner: Möckel, R. Prager, J., Obst, D., Wutzler, A., Trommer, K., Fischer, T.

Für eine abschließende Entscheidung, wie weiter verfahren wird, soll die Thematik noch einmal unter dem Aspekt der Auswertung der Verkehrskontrollen in den Fraktionen diskutiert werden.

Der **TOP 6 – Anregungen und Mitteilungen – öffentlich** – wird nach Entscheidung durch Frau Obst nichtöffentlich behandelt.



D. Obst  
Bürgermeisterin



A. Schott  
Schriftführerin

INHALT

TO

TOP 1

TOP 2

TOP 3

TOP 4

TOP 5

TOP 6



### TOP 2 - Annahme von Spenden gemäß § 73 Abs. 5 SächsGemO

Beschlussvorlage (Seite 10)

Anlage zu TOP 2 (Seite 11)

INHALT

TO

TOP 1

**TOP 2**

TOP 3

TOP 4

TOP 5

TOP 6

# Beschlussvorlage

- Die Bürgermeisterin -

zu TOP <sup>2</sup>  
Kirchberg, d. 01.09.2023

An den  
Verwaltungs- und Finanzausschuss

## Annahme von Spenden gemäß § 73 Abs. 5 SächsGemO

### Sachverhalt:

Mit dem Gesetz zur Fortentwicklung des Kommunalrechts vom 28. November 2013 wurde an den § 73 der Sächsischen Gemeindeordnung folgender Absatz 5 angefügt.

Die Gemeinde darf zur Erfüllung ihrer Aufgaben nach § 1 Abs. 2 SächsGemO Spenden, Schenkungen und ähnliche Zuwendungen einwerben und annehmen oder an Dritte vermitteln, die sich an der Erfüllung von Aufgaben nach § 1 Abs. 2 SächsGemO beteiligen. Die Einwerbung und die Entgegennahme des Angebots einer Zuwendung obliegen ausschließlich dem Bürgermeister sowie den Beigeordneten. Über die Annahme oder Vermittlung entscheidet der Verwaltungs- und Finanzausschuss in öffentlicher Sitzung.

Als Anlage ist eine Aufstellung beigefügt, in der die im Zeitraum Januar bis August 2023 erhaltenen Geld- und Sachspenden einzeln aufgegliedert sind.

### Beschlussvorschlag:

**Der Verwaltungs- und Finanzausschuss der Stadt Kirchberg beschließt, Geld- und Sachspenden im Wert von insgesamt 3.218,00 EUR gemäß § 73 Abs. 5 S. 3 SächsGemO anzunehmen.**



D. Obst  
Bürgermeisterin

Anlage

INHALT

TO

TOP 1

**TOP 2**

TOP 3

TOP 4

TOP 5

TOP 6

# Anlage zu TOP 2

Aufstellung zum Beschluss

**Jahr:** 2023  
**Zeitraum:** 01.01.2023 bis 17.08.2023  
**Spendenbescheinigung Stadt Kirchberg**

lfd. Nr.	Zuwendungsgeber	Zuwendungsbetrag	Datum der Zuwendung	Verwendungszweck	Art der Zuwendung	Bezeichnung
3	Elektronik Service Flechsig	96,00 €	31.12.22	Antennenmiete 2022 FFW Kirchberg	Geldspende	Verzicht auf Erstattung v. Aufwendungen
4	Elektronik Service Flechsig	96,00 €	31.12.22	Antennenmiete 2022 FFW Saupersdorf	Geldspende	Verzicht auf Erstattung v. Aufwendungen
5	Elektronik Service Flechsig	96,00 €	31.12.22	Antennenmiete 2022 Kidsclub Saupersdorf	Geldspende	Verzicht auf Erstattung v. Aufwendungen
6	Top-Fotografie GmbH	80,00 €	09.06.23	Spende Grundschule Kirchberg	Geldspende	Überweisung
7	Volkswagen Sachsen GmbH	1.000,00 €	11.07.23	Restcent Aktion Kita Spatzennest	Geldspende	Überweisung
8	Volkswagen Sachsen GmbH	800,00 €	11.07.23	Restcent Aktion Kita Rüdelsbachknirpse	Geldspende	Überweisung
9	Marko Rehm	50,00 €	26.07.23	Spende Feuerwerk Altstadtfest	Geldspende	Überweisung
10	Fahrschule Bretschneider	100,00 €	10.08.23	Spende Feuerwerk Altstadtfest	Geldspende	Überweisung
11	DREMA GmbH	200,00 €	11.08.23	Spende Feuerwerk Altstadtfest	Geldspende	Überweisung
12	VIVA Wohnbau GmbH	200,00 €	11.08.23	Spende Feuerwerk Altstadtfest	Geldspende	Überweisung
13	Bund der Selbständigen	500,00 €	14.08.23	Spende Feuerwerk Altstadtfest	Geldspende	Überweisung
<b>Summe:</b>		<b>3.218,00 €</b>			<b>Stand: 17.08.2023</b>	

INHALT

TO

TOP 1

**TOP 2**

TOP 3

TOP 4

TOP 5

TOP 6



### TOP 3 - Information über die Einführung einer zusätzlichen besseren Möglichkeit zur Bürgerinformation: hier Vorstellung der verschiedenen Apps

Beschlussvorlage (Seite 13)

Anlage 1 zu TOP 3 (Seite 15)

Anlage 2 zu TOP 3 (Seite 17)

Anlage 3 zu TOP 3 (Seite 24)

INHALT

TO

TOP 1

TOP 2

**TOP 3**

TOP 4

TOP 5

TOP 6

# Beschlussvorlage

- Die Bürgermeisterin -

zu TOP 3  
Kirchberg, d. 01.09.2023

## An den Verwaltungs- und Finanzausschuss

### Information über die Einführung einer zusätzlichen besseren Möglichkeit zur Bürgerinformation: hier Vorstellung der verschiedenen App's

---

#### Sachverhalt:

Im Rahmen des Workshops zur Erlangung des Erhaltungszertifikates „Familiengerechte Kommune“, bei verschiedenen Bürgergesprächen sowie bei ersten Überlegungen zum Krisenmanagement kam der Gedanke einer Veränderung / Erweiterung der Kommunikation der Bürgerinformation auf. Aktuell werden Informationen zum Stadtgeschehen über die Kirchberger Nachrichten, die Homepage der Stadt Kirchberg und Pressemitteilungen veröffentlicht. Das Erscheinen der Kirchberger Nachrichten einmal im Monat lässt ein Reagieren auf kurzfristige Informationen nicht zu. Erfahrungen zeigen, dass Informationen auf der Homepage nicht oder nur teilweise gelesen werden und Pressemitteilungen werden häufig nicht veröffentlicht.

Deshalb hat sich die Verwaltung mit der Einführung einer Bürgerinformations-App beschäftigt. Fast jeder Mensch besitzt heutzutage ein Smartphone und nutzt die Informationen aus dem Internet. Apps könnten Push-Up Nachrichten direkt an den Nutzer versenden und so zeitnah wichtige Informationen verteilen.

Im Rahmen der Marktrecherche wurden zwei Apps näher beleuchtet und stehen den Stadträten ab sofort in einer Testversion zur Verfügung.

#### 1. Munipolis

MUNIPOLIS ermöglicht den Gemeinden, Städten und Institutionen einfach und modern mit ihren Bürgern und Mitgliedern zu kommunizieren.

Sendet Informationen direkt auf das Handy (mit SMS, E-Mails oder Nachrichten an die mobile App)  
Benachrichtigt direkt über Stromausfälle und Kulturveranstaltungen, aber auch über vermisste Tiere

Informiert effektiv Senioren und sehbehinderte Bürger über Sprachnachrichten  
Hilft bei der Lösung von illegalen Müllkippen und Mängeln in der Umgebung  
Integriert die Bürger ins Gemeindegesehen mittels Umfragen und Beteiligungen

#### 2. Mein Ort App

Was erwartet mich im Bereich „Neues“ der meinOrt App?

##### **Neuigkeiten aus Deinem Ort**

Ob von der Verwaltung, Vereinen, Verbänden, Kirche, Parteien und Bürgerreportern: Im Bereich „Neues“ findest Du alle aktuellen lokalen Informationen.

##### **Veranstaltungen aus Deinem Ort**

Drei Veranstaltungen in Deinem Ort oder der näheren Umgebung werden im Bereich „Neues“ stets aktuell präsentiert, damit Du nichts verpasst.

##### **Werbung regionaler Unternehmen**

Unternehmen vor Ort und der Region haben die Möglichkeit, sich mit einer kostengünstigen Anzeige im attraktiven Bereich „Neues-Newsfeed“ ihren Kunden und den Lesern zu präsentieren.

INHALT

TO

TOP 1

TOP 2

**TOP 3**

TOP 4

TOP 5

TOP 6

## Beschlussvorlage

Als Anlage erhalten Sie einen Vergleich der beiden Apps hinsichtlich Informationsgehalt und Kosten. Wichtig bei der Entscheidung zur Einführung ist auch der Pflegeaufwand der Apps. Die Pflege soll über die Öffentlichkeitsarbeit erfolgen, eine Kapazitätserweiterung (Stundenerhöhung) ist hierbei nicht vorgesehen.

Für beide Apps wurde ein kostenfreies Konto für die Stadt Kirchberg eingerichtet. Diese werden bereits mit Informationen befüllt, um einen guten Überblick über die Datenlage zu erlangen und auch den Pflegeaufwand besser einschätzen zu können.

Wir bitten die Stadträte, sich beide Apps runterzuladen und vom Test rege Gebrauch zu machen.

Dazu nutzen Sie bitte die beiden nachfolgenden QR Codes.

### Munipolis



Bitte gegebenenfalls in das Suchfeld *Kirchberg* eingeben

### Mein Ort App



Bitte in das Suchfeld *Kirchberg-2397* eingeben

Um Diskussion zum Sachverhalt wird gebeten.



D. Obst  
Bürgermeisterin

Anlagen

INHALT

TO

TOP 1

TOP 2

**TOP 3**

TOP 4

TOP 5

TOP 6

	<b>Munipolis</b>	<b>MeinOrt-App (Linus Wittich)</b>
<b>Webseite</b>	<a href="https://kirchberg.munipolis.de">https://kirchberg.munipolis.de</a>	<a href="https://meinort.app">https://meinort.app</a>
<b>Inhalte</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nachrichten</li> <li>- Veranstaltungen</li> <li>- Umfragen</li> <li>- Vorstellung der Verwaltung mit Öffnungszeiten, Kontakten + direkte Kontaktaufnahme</li> <li>- Modul zur Bearbeitung von Bürgerbeschwerden</li> <li>- Modul zur Erstellung von Umfragen</li> <li>- Gemeinde-Webprofil</li> <li>- Automatische Verknüpfung mit ergänzenden Bürger-Warnsystemen (z.B. Nina App).</li> <li>- Module zur Verknüpfung mit der Stadt-Webseite</li> <li>- Möglichkeit zum Versenden von SMS, Sprachnachrichten für Sehbeeinträchtigte, E-Mails an die App-Nutzer</li> <li>- Stellenportal</li> <li>- Teilen der Beiträge</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nachrichten</li> <li>- Veranstaltungen</li> <li>- Vorstellung der Verwaltung mit Öffnungszeiten, Kontakten + direkte Kontaktaufnahme</li> <li>- Einträge von Gewerbetreibende, Kirchen, Vereinen, Sehenswürdigkeiten, Gastronomie, Dienstleistungen usw., die extern von den jeweiligen Anbietern kostenlos selbst erstellt und gepflegt werden können (Basiseintrag)</li> <li>- Versand von Pushmeldungen, zwei Optionen:               <ol style="list-style-type: none"> <li>1. eine Meldung wird zu vier festgelegten Tageszeiten (8.00, 12.00, 15.00 und 20.00 Uhr) an die Nutzer, die Pushmeldungen erlaubt haben, versendet. In der Meldung wird auf die neuesten Artikel in der App hingewiesen</li> <li>2. Meldung wird sofort rausgeschickt, beispielsweise bei einer Krise/einer Havarie/einer Vollsperrung/einer drohenden Gefahr</li> </ol> </li> <li>- Stellenmarkt</li> <li>- Teilen der Beiträge in sozialen Netzwerken, per Whatsapp, per E-Mail</li> <li>- Wetterbericht</li> <li>- aktuelles Amtsblatt zum Durchblättern ist integriert</li> </ul>
<b>Handhabung</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- App runterladen</li> <li>- Anmeldung erforderlich (dadurch ist der SMS bzw. E-Mail-Versand von Nachrichten möglich)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- App runterladen</li> <li>- Keine Anmeldung erforderlich</li> <li>- Eilmeldungen werden direkt aufs Handy geschickt</li> </ul>
<b>Vorteile</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- RSS-Feed, der die Nachrichten, die auf die Stadt-Webseite eingestellt werden automatisch in die App zieht</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- gleiches CMS wie für die Erstellung des Amtsblattes -&gt; keine Einarbeitung in ein neues System notwendig</li> <li>- Artikel aus dem Amtsblatt landen mit einem Klick sofort in der App</li> <li>- Automatische Einträge aller Gewerbetreibenden, die in unserem Amtsblatt inserieren (zusätzlicher Mehrwehrt für die Wirtschaft)</li> </ul>
<b>Nachteile</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Inhalte aus dem Amtsblatt werden nicht automatisch in die App übernommen</li> <li>- komplett neues System -&gt; externe Einarbeitung notwendig</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- kein Umfragetool</li> <li>- kein Verknüpfung mit RSS-Feed, um die Inhalte der Webseite auch gleichzeitig in der App abzubilden</li> <li>- höhere Kosten</li> </ul>

INHALT

TO

TOP 1

TOP 2

TOP 3

TOP 4

TOP 5

TOP 6

Anlage 1 zu TOP 3	Stad zahlt Preis für das Versenden von SMS und Sprachnachrichten	- keine Verknüpfung mit der Nina-App
<b>Kosten</b>	<p>kostenlosen Teststellung der Vollversion für 6 Monate</p> <p>Folgekosten belaufen sich bei Abschluss eines Lizenzvertrages der Proversion auf 199€ pro Monat für Kirchberg, welche nicht an die Anzahl der Nutzer gebunden ist.</p> <p><b>Kosten: 2388 Euro jährlich</b> + Kosten für SMS-Versand je nach Anzahl</p>	<b>Kosten: 3.652 jährlich</b>

INHALT

TO

TOP 1

TOP 2

**TOP 3**

TOP 4

TOP 5

TOP 6

Keine  
Neuigkeiten  
mehr  
verpassen.

Das ist meinOrt.

DIGITAL & MOBIL

- Neuigkeiten aus Deinem Ort
- Veranstaltungen in Deinem Ort
- Leben in Deinem Ort



**meinOrt**  
by LINUS WITTICH

INHALT

TO

TOP 1

TOP 2

**TOP 3**

TOP 4

TOP 5

TOP 6

## Neuigkeiten aus Deinem Ort

Sei bei allem, was vor Deiner Haustür passiert, hautnah mit dabei.

## Veranstaltungen in Deinem Ort

Es ist bald Wochenende und Deine Familie hat noch keine Pläne? Informiere Dich über regionale Veranstaltungen in der meinOrt-Web-App.

## Leben in Deinem Ort

Neu zugezogen oder ein Anliegen an Deinen Ort? Informiere Dich vorab in der meinOrt-Web-App über die passenden Ansprechpartner. Suche nicht mehr lange nach relevanten lokalen Informationen – finde sie mit der meinOrt-Web-App. Dein Lieblingsunternehmen, Dein Verein, mit meinOrt bist Du bestens informiert.

Entdecke die meinOrt-Web-App von LINUS WITTICH, wann und wo Du willst. Egal ob zu Hause an Deinem Rechner oder unterwegs mit Smartphone oder Tablet.

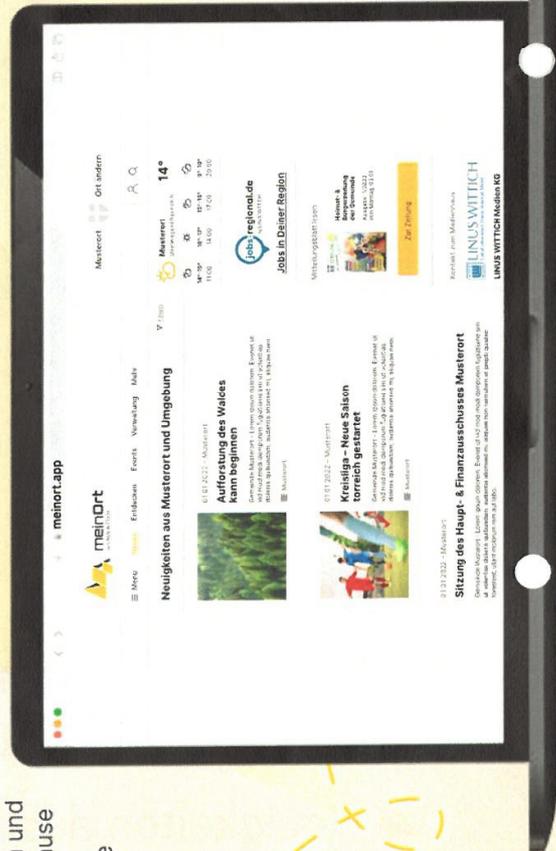
## Woher kommen die Inhalte?

Die Inhalte stammen aus unterschiedlichsten verlässlichen Quellen. Vor allem aus den Amts- und Mitteilungsblättern der LINUS WITTICH-Mediengruppe, die wir zum Teil seit vielen Jahrzehnten herausgeben. Sie sind eine bewährte und beliebte Plattform, vor allem von Redakteur(inn)en und ehrenamtlichen Bürgerreporter(inn)en aus der Gemeinde.

Über unsere etablierten IT-Systeme können übersichtlich und direkt Texte, Bilder und Termine sowie Firmeneinträge erfasst und auch online veröffentlicht werden.

Schnell, unmittelbar und aus verlässlicher Quelle.

## Entdecke Deinen Ort unter meinort.app



- INHALT
- TO
- TOP 1
- TOP 2
- TOP 3
- TOP 4
- TOP 5
- TOP 6



- INHALT
- TO
- TOP 1
- TOP 2
- TOP 3**
- TOP 4
- TOP 5
- TOP 6

Sei immer digital & mobil über alle Neuigkeiten aus Deinem Ort und Deiner Heimat informiert. Egal ob zu Hause an Deinem Rechner oder unterwegs mit Smartphone oder Tablet. Entdecke die meinOrt-Web-App von LINUS WITTICH.



LINUS WITTICH Medien KG  
Rheinstraße 41  
56203 Höhr-Grenzhausen  
[www.wittich.de](http://www.wittich.de)

[mobo@wittich-hoehr.de](mailto:mobo@wittich-hoehr.de)

## Du bist Unternehmer?

In einem interessanten Redaktionsumfeld aus den Amts- und Mittelungsblättern der LINUS WITTICH-Mediengruppe, ergänzt um weitere Beiträge, kann sich Dein Unternehmen bestens präsentieren und jederzeit von Deinen Kunden und neuen Interessenten gefunden werden.

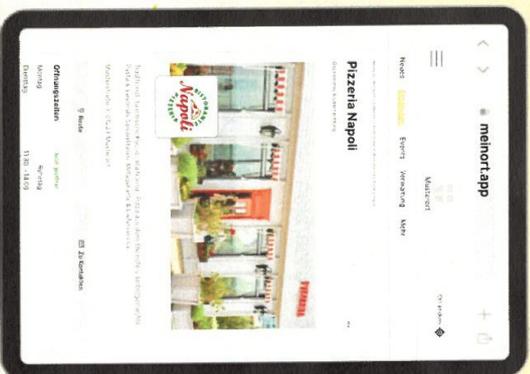
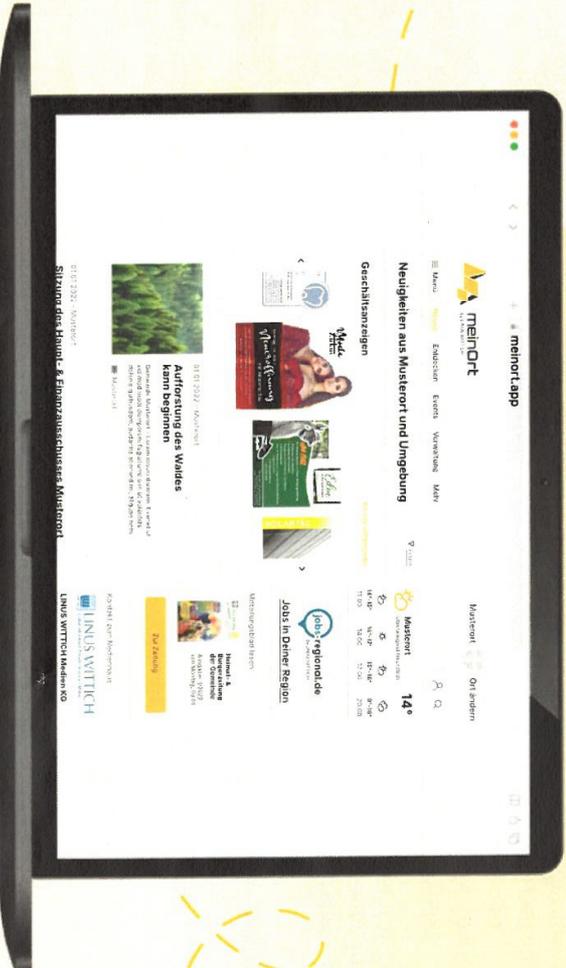
## Was bringt Dir die meinOrt-Web-App?

- ▶ Zeige „Dein Gesicht“ in der Online-Welt und werde digital und mobil entdeckt:
- ▶ mit einer Anzeige im Newsfeed.
- ▶ mit einem (kostenfreien) Basis-Eintrag.
- ▶ mit einem (kostenpflichtigen) Premium-Eintrag.

## Erreiche Deine Zielgruppe jederzeit und überall – sei Teil der „meinOrt-Gemeinschaft“!

- ▶ Dein Kunde kann barrierefrei mit Dir in Kontakt treten:
  - ▶ präsentiere Dich mit Logo, Bild und Öffnungszeiten.
  - ▶ stelle Dich mit einer Kurzbeschreibung vor und werde über die Volltextsuche gefunden.
  - ▶ teile Deinen Eintrag mit Freunden und Bekannten.
- Darüber hinaus gibt es zahlreiche weitere Möglichkeiten durch Buchung von Premium-Modulen. Nähere Informationen hierzu erhältst Du bei Deinem Medienberater.

Dein Unternehmen

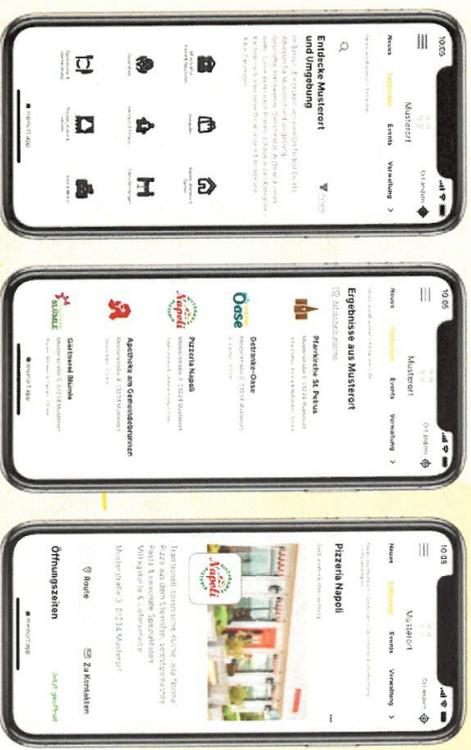


## Was ist meinOrt-Entdecken?

Mit meinOrt-Entdecken hast Du die Möglichkeit, Dich in Deiner Heimatgemeinde mit einem eigenen Eintrag schnell, unkompliziert und zeitgemäß zu präsentieren.

**Der Basis-Eintrag kann genutzt werden von:**

- Unternehmen
- Vereinen & Verbänden
- Kitas & Schulen
- Kirchen & Organisationen
- wichtigen Einrichtungen
- touristischen Sehenswürdigkeiten



## Wie kann ich meinen Basis-Eintrag erstellen?

**1** Registriere Dich als User direkt in der Web-App unter **meinort.app/jetzt-mitmachen**

**2** Fülle das Formular mit Deinen Eckdaten aus. Folgende Informationen stehen Dir kostenfrei zur Verfügung:

- Name
- Anschrift
- Logo
- Titelbild
- Öffnungszeiten (bzw. Trainings- oder Probezzeiten)
- Kurzprofil

**3** Wir prüfen Deine Eingaben und schalten Deinen Eintrag frei.

**4** Mache mehr aus Deinem Basis-Eintrag mit einem Upgrade zum Premium-Eintrag mit zahlreichen Möglichkeiten durch Premium-Module, wie z.B. „Präsentation“, „Angebot“, „Events“ und vielem mehr.

Weitere Informationen erhältst Du bei Deinem Medienberater.



Dein Basis-Eintrag

**Du bist in einem Verein oder einem Verband aktiv?**

**Für Dich haben wir gleich zwei Features:**

**Artikel im Newsfeed**



Du wünschst Dir Spielberichte und Spielergebnisse nicht nur im Mitteilungsblatt, sondern auch digital in der meinOrt-Web-App?

Ihr wart auf Vereinsausflug oder habt ein Konzert veranstaltet – dann berichte darüber!

**Anlage 2 zu TOP 3**

Von der Eingabe im bekannten LINUS WITTICH-CMS bis in den Newsfeed ist es nur ein Klick. **Über den Newsfeed gelangt Dein Verein in den Fokus!**



**Eintrag bei meinOrt-Entdecken**



Dein Verein

**Regionale Vereine & Verbände – sei Teil des Teams.** Es gibt keine oder nur veraltete Informationen über Deinen Verein online? Eine Webseite ist zu viel Aufwand?

**Wir haben die Lösung!**

Nütze den kostenfreien Basis-Eintrag bei **meinOrt-Entdecken** und halte Deine Daten schnell und ohne IT-Kenntnisse immer aktuell. Mach Deinen Verein publik und gewinne neue Mitglieder!

Weitere Informationen zu Deinem Eintrag findest Du auf Seite 10.

### Entdecke Deinen Ort

Erhalte Push-Nachrichten zu Deinem Hauptort und sei so immer auf dem Laufenden. Ob Pandemie, Straßensperrung oder Wasserrohrbruch – mit der meinOrt-Web-App von LINUS WITTICH hast Du einen direkten Draht zu Deiner Gemeinde.

So erreichst Du Neuigkeiten schnell & zuverlässig.



Und auch Du kannst Deinen Bürgermeister von unterwegs schnell und unkompliziert kontaktieren. Über das integrierte Kontaktformular können Anliegen auf direktem Weg eingereicht werden.

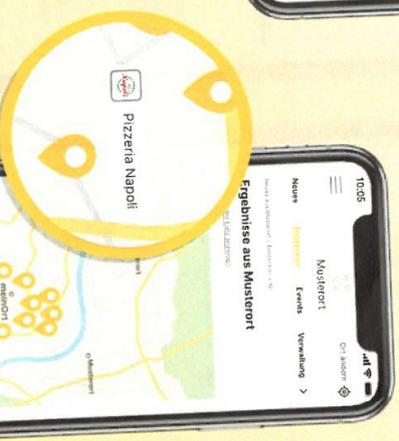


Ob neu in der Gemeinde oder zu Besuch. Die wichtigsten Eckdaten der Gemeinde kann man in der Web-App ebenfalls sehen. Unter dem Menüpunkt „Entdecken“ findest Du alles, was die Gemeinde an Infrastruktur anbietet sowie Infos und Kontakte zu lokalen Unternehmen und Vereinen. So wird Dir ein schneller Überblick ermöglicht.



Eine Gemeinde außerhalb Deines Ortes wird schnell zu „meinOrt“.

Du interessierst Dich für weitere Orte, dann lege Dir bis zu 5 Favoriten an.



Unter dem Menüpunkt „Events“ findest Du detaillierte Infos zu anstehenden Veranstaltungen bei Dir vor Ort und weiter weg dank praktischer Umkreissuche.



Auch das Hochladen von Bildern ist möglich. So ist die Kommunikation keine Einbahnstraße.

**Anlage 3 zu TOP 3**

**Betreff:** Aktuelles Angebot und Vorteile von Munipolis  
**Von:** Laura Stolzenberg <laura.stolzenberg@munipolis.de>  
**Datum:** 24.05.2023, 17:11  
**An:** obst@kirchberg.de, uhlig@kirchberg.de, jens.leichsenring@kirchberg.de

Sehr geehrte Frau Bürgermeisterin Obst, sehr geehrte Frau Uhlig, sehr geehrter Herr Leichsenring,  
vielen Dank, dass Sie sich die Zeit genommen haben, sich unsere Vorstellung anzusehen.

Wie besprochen, schicke ich Ihnen nochmal schriftlich das Angebot sowie die Vorteile von Munipolis, die ich Ihnen während der Präsentation unterbreitet habe.

Start mit einer **kostenlosen Teststellung der Vollversion für 6 Monate.**

- Die Vollversion läuft nach dieser Zeit aus und wird zur kostenlosen Krisenkommunikationsvariante umgewandelt. Die Gemeinde hat jedoch zu jeder Zeit die Möglichkeit, einen Lizenzvertrag der Vollversion für die Zeit nach der Teststellung abzuschließen.
- Die Folgekosten belaufen sich bei Abschluss eines Lizenzvertrages der Proversion auf **199€ pro Monat für Kirchberg**, welche nicht an die Anzahl der Nutzer gebunden ist.
- Das Angebot berücksichtigt nicht nur eine finanzielle Erleichterung durch diese **6-monatige Probezeit**, sondern auch die **kostenlose Systemeinrichtung und Systembetreuung des Support- und Marketingteams von Munipolis, während der Einarbeitungsphase.**
- **Es gibt keine vertragliche Bindung! Sie entscheiden ganz frei!** Der Abschluss eines Lizenzvertrages über die Vollversion, nach Ablauf dieser Periode steht Ihnen frei.
- Dieses **Angebot ist gültig bis Ende Juni**, mit frei wählbarem Startdatum im dritten Quartal.
- Auf diese Weise möchten wir Sie dabei unterstützen, bereits jetzt effektiv Ihre Bürger zu informieren. Teilen Sie beispielsweise die Updates Ihrer Homepage direkt den interessierten Bürger per Push Nachricht oder E-Mail mit.

Des Weiteren bekommen Sie unser Krisenkommunikationstool umsonst bereitgestellt, sollten Sie die Vollversion nach Ablauf der Testzeit nicht abonnieren, um weiterhin die Möglichkeit zu haben, Munipolis kostenlos für Notfall- und Krisensituationen zu nutzen.

**Demo-Account:**

Ich habe bereits einen Demo Account für Sie beantragt. Die Informationen folgen in einer separaten E-Mail.

**Mitschnitt unseres Webinars mit Erfahrungsberichten des Bürgermeisters der Gemeinde Oberwiesenthal:**

Anbei auch der Mitschnitt unseres Webinars. Die ersten 15-Minuten beinhalten das Interview mit Herrn Bürgermeister Benedict. In den folgenden 30 Minuten informieren Sie meine Kolleginnen über unsere Marketing- und Systemunterstützung sowie unseren Support.

[Der Link zum Webinar-Mitschnitt.](#)

INHALT

TO

TOP 1

TOP 2

TOP 3

TOP 4

TOP 5

TOP 6

## Anlage 3 zu TOP 3

### Impressionen aus Haiger:

In diesem Video sehen Sie, wie wir auf die Bürger der Gemeinde eingehen. Außerdem inkludiert es noch ein kurzes Interview mit Herrn Bürgermeister Schramm.

[Klicken Sie hier, um das Video aus Haiger zu sehen](#)

### SMART Messenger und SMS Kosten:

Bei der Nutzung des Munipolis SMART Messengers werden nur dann SMS verschickt, wenn keine anderen Optionen, wie Push oder E-Mail Nachrichten zur Verfügung stehen. In 95% der Fälle nutzen unsere Bürger die App, somit fallen keine Extrakosten an. Außerdem besteht die Möglichkeit, die SMS-Funktion bei jeder Smart Message separat auszustellen, um weitere Kosten zu vermeiden.

Während der Nutzung des Munipolis-Systems werden Ihnen die Kosten für versendete SMS und Sprachnachrichten berechnet. Dabei handelt es sich um die üblichen Netzbetreiberkosten der Mobilfunkanbieter (Telekom, Vodafone etc.). Zuzüglich der SMS oder Sprachnachrichten werden auch die Registrierungs- sowie die Bestätigungscodes der Umfrageteilnehmer berechnet. Diese Kosten sind nochmals im Aktivierungsformular genau aufgeführt und belaufen sich auf ca. 0,07 Euro pro Nachricht.

### Munipolis als Partner

Munipolis ist die größte Bürgerkommunikationsplattform in Europa . Unsere Mission steckt in unserem Namen, nämlich die Muni (Verwaltung) und die Polis (Bürger) miteinander zu verbinden.

### Unsere Kennzahlen

- 3.100+ Verwaltungen
- 820.000+ aktive Bürger
- 5 Mio.+ monatliche Bürgerreichweite

### Referenzen & Anwendungen

- Die [Stadt Haiger](#) hat in kürzester Zeit ein gut funktionierendes Profil aufgebaut, um Bürger zu warnen und zu informieren.
- Zu einigen Gemeinden, die Munipolis sehr aktiv und effizient, nutzen gehören unter anderen [Weinböhla](#), [Oberwiesenthal](#), [Bad Emstal](#), [Sehmatal](#) und [Treuen](#)

INHALT

TO

TOP 1

TOP 2

TOP 3

TOP 4

TOP 5

TOP 6

## Anlage 3 zu TOP 3

### Alleinstellungsmerkmale:

- Keinen Raum für öffentliche Diskussion von Bürgern und somit keine Moderation nötig - weniger Arbeitsaufwand für die Verwaltung
- Starkes Support -System mit eigenem Account Manager
- Umsetzung innerhalb von Tagen möglich - keine lange Umsetzungszeit
- Krisenkommunikation durch SMS und Sprachnachrichten auch für Senioren offline möglich
- Mitnutzung durch Institutionen wie Vereine, Schulen, Tourismus, Kitas etc im Preis inbegriffen
- Keine Extra-Kosten und Installationsgebühren für weitere Module - bei uns ist alles inbegriffen und somit keine versteckten Kosten
- Umfrage und Beschwerdemanagement Tool inklusive, welches eine Registrierungsbooster darstellt
- Keine Bestellungen, keine Tauschbörse wie andere Plattformen und somit offizielle Informationen von Verwaltungen
- Erweiterbar mit Super-Admin durch Landkreis
- Spezieller Login für Verwaltungsgemeinschaften um die effiziente Kommunikation zu ermöglichen
- Zeitlich direkte Schulungen vs. Monate warten

Mit MuniPolis bekommen Sie nicht nur ein System, sondern einen Partner und Ansprechpartner, um den Weg in die Digitalisierung zu starten.

Ich freue mich auf Ihre Rückmeldung und stehe Ihnen bei weiteren Fragen sehr gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen,



**MUNIPOLIS**

Laura Stolzenberg / Head of Sales and Key Accounts Deutschland

Mail: [laura.stolzenberg@municipolis.de](mailto:laura.stolzenberg@municipolis.de)

Tel.: +49 30 83797723

Website: <https://www.municipolis.de>

Anhänge:

Aktivierungsformular - Kirchberg.pdf

131 KB

INHALT

TO

TOP 1

TOP 2

**TOP 3**

TOP 4

TOP 5

TOP 6



### TOP 4 - Informationsvorlage zur Abrechnung 2022 der Wohneigentumsverwaltung der in der Kommunalen Wohnungsgesellschaft mbH Kirchberg verwalteten Wohnungen der Stadt Kirchberg

Beschlussvorlage (Seite 28)

Anlage 1 zu TOP 4 (Seite 29)

Anlage 2 zu TOP 4 (Seite 30)

Anlage 3 zu TOP 4 (Seite 31)

INHALT

TO

TOP 1

TOP 2

TOP 3

**TOP 4**

TOP 5

TOP 6

# Beschlussvorlage

- Die Bürgermeisterin -

zu TOP <sup>4</sup>  
Kirchberg, d. 01.09.2023

An den  
Verwaltungs- und Finanzausschuss

## Informationsvorlage

Informationsvorlage zur Abrechnung 2022 der Wohneigentumsverwaltung der in der Kommunalen Wohnungsgesellschaft mbH Kirchberg verwalteten Wohnungen der Stadt Kirchberg

---

### Sachverhalt:

In der Anlage erhalten Sie zur Information die Abrechnung über die durch die Kommunale Wohnungsgesellschaft Kirchberg verwalteten Wohnungen der Stadt Kirchberg im Jahr 2022. Ergänzend hierzu ist ebenfalls eine Übersicht über den tatsächlichen Stand der Vermietung zum 31.12.2022 beigefügt.



D. Obst

Bürgermeisterin

Anlagen

INHALT

TO

TOP 1

TOP 2

TOP 3

**TOP 4**

TOP 5

TOP 6

INHALT

TO

TOP 1

TOP 2

TOP 3

TOP 4

TOP 5

TOP 6



Datum	Erläuterungen	Übertrag in EUR	Betrag
22.12	Sam.Überweisung onli. DATUM 22.12.2022, 14.36 UHR 868ef48-696429671-14232114-20221222 Anzahl 6	Wert: 22.12.2022	143.539,10+ 838,73-
30.12	Abrechnung 30.12.2022 siehe Anlage Nr. 2	Wert: 01.01.2023	21,13-
Kontostand am 30.12.2022, 23:01 Uhr			142.679,24+
Kontostand kann Beträge mit späterer Wertstellung enthalten, s. Rückseite			

0000 p044/ 30589 25 7464.437/590

Kommunale Wohnungsgesell- schaft mbH Kirchberg THK

Leerstandsentwicklung Stadt Kirchberg					
WE Nr.	Lage	Wohnungs- typ	m <sup>2</sup> - Whfl.	Leerstand 31.12.2022	wieder vermietet ab
<b>Alte Kirchberger Str. 3</b>					
001	1. OG	2-Raum-Whg.	57,65	57,65	
002	1. OG	2-Raum-Whg.	55,00	55,00	
003	2. OG	2-Raum-Whg.	52,50		
004	2. OG	2-Raum-Whg.	54,00	54,00	
005	DG	2-Raum-Whg.	39,50	39,50	
006	EG	Gemeinde	85,34		
			<b>343,99</b>	<b>206,15</b>	
<b>Auerbacher Str. 51</b>					
001	2. OG rechts	2-Raum-Whg.	74,30		
002	1. OG mitte	3-Raum-Whg.	84,32		
003	1. OG links	3-Raum-Whg.	79,10		
004	1. OG rechts	2-Raum-Whg.	73,57	73,57	
005	2. OG mitte	3-Raum-Whg.	84,32	84,32	
006	2. OG links	3-Raum-Whg.	80,95	80,95	
007	Feuerwehr	EG	259,40		
			<b>735,96</b>	<b>238,84</b>	
	<b>Gesamt</b>		<b>1.079,95</b>	<b>444,99</b>	
		<b>Leerstand in %</b>	<b>41,20%</b>		

INHALT

TO

TOP 1

TOP 2

TOP 3

**TOP 4**

TOP 5

TOP 6

Kommunale Wohnungsgesellschaft mbH Kirchberg  
 Bahnhofstr. 10  
 3411 Kirchberg  
 Tel. 03773/201-11 Fax 03773/201-11

<b>Eigentümerabrechnung</b>				
<b>Stadt Kirchberg</b>				
<b>Zeitraum:</b>		<b>01.01.-31.12.2022</b>		
	<b>Alte Kbg. Str. 3</b>	<b>Auerbacher Str. 51</b>	<b>GWT Ukraine</b>	<b>Gesamt</b>
<b>Einnahmen:</b>				
* aus Kaltmieten	2.211,36 €	10.135,92 €		12.347,28 €
* Garagenpacht	0,00 €	0,00 €		0,00 €
* Andere Erlöse	0,00 €	0,00 €		0,00 €
* Bk/Hk- Vorauszahlungen 2022 +/. Abrechnungsergebnis	8.882,60 €	12.297,03 €		21.179,63 €
<b>Summe:</b>	<b>11.093,96 €</b>	<b>22.432,95 €</b>		<b>33.526,91 €</b>
<b>Ausgaben:</b>				
* Betriebs- und Heizkosten 2022	9.757,28 €	12.579,90 €		22.337,18 €
* Betriebskosten für Leerwohnungen 2022	4.014,57 €	2.418,97 €		6.433,54 €
* Laufende Instandhaltung	340,37 €	235,85 €		576,22 €
* Verwaltervergütung	1.278,12 €	1.789,32 €		3.067,44 €
* Mahn-, Klage-, Verpfänd.kosten	0,00 €	0,00 €		0,00 €
* Gebühren	0,00 €	0,00 €		0,00 €
* Kontoführungsgebühren	104,74 €	104,74 €		209,48 €
<b>Summe:</b>	<b>15.495,08 €</b>	<b>17.128,78 €</b>		<b>32.623,86 €</b>
<b>Ergebnis:</b>	<b>-4.401,12 €</b>	<b>5.304,17 €</b>		<b>903,05 €</b>
<b>Kontoabstimmung</b>		<b>Kontostand 01.01.2022:</b>		<b>158.962,04 €</b>
* Einnahmen Eigentümer	11.093,96 €	22.432,95 €	0,00 €	33.526,91 €
* Ausgaben Eigentümer	-15.495,08 €	-17.128,78 €	0,00 €	-32.623,86 €
* Verbindlichkeiten 31.12.2021	-1.082,14 €	-783,55 €	0,00 €	-1.865,69 €
* Verbindlichkeiten 31.12.2022	1.489,98 €	811,10 €	934,45 €	3.235,53 €
* Forderungen 31.12.2021	1.055,71 €	410,70 €	0,00 €	1.466,41 €
* Forderungen 31.12.2022	-59,21 €	-766,08 €	-142,31 €	-967,60 €
* Forderungen 31.12.2022 an Sozialamt (Mieten: 16.176,00 € und Strom: 2.878,50 €)	0,00 €	0,00 €	-19.054,50 €	-19.054,50 €
	<b>Kontostand 31.12.2022</b>			<b>142.679,24 €</b>

- INHALT
- TO
- TOP 1
- TOP 2
- TOP 3
- TOP 4**
- TOP 5
- TOP 6

Kommunale Wohnungsgesellschaft  
 mbH Kirchberg  
 Bahnhofstr. 24  
 3411 Kirchberg  
 Tel. 033 002 730-20



### TOP 5 - Anregungen und Mitteilungen - öffentlich

INHALT

TO

TOP 1

TOP 2

TOP 3

TOP 4

**TOP 5**

TOP 6



### TOP 6 - Anregungen und Mitteilungen - nichtöffentlich

INHALT

TO

TOP 1

TOP 2

TOP 3

TOP 4

TOP 5

**TOP 6**

INHALT

TO

TOP 1

TOP 2

TOP 3

TOP 4

TOP 5

TOP 6