



Technischer Ausschuss am 07.03.2024

ausführliche Tagesordnung (Seite 2)

Tagesordnung (Seite 3)

TOP 1 - Niederschrift der Sitzung des Technischen Ausschusses vom 08.02.2024 (Seite 4)

Niederschrift (Seite 5)

TOP 2 - Anregungen und Mitteilungen (Seite 10)

INHALT

TO

TOP 1

TOP 2



ausführliche Tagesordnung

Tagesordnung (Seite 3)

INHALT

TO

TOP 1

TOP 2

TAGESORDNUNG

INHALT

TO

TOP 1

TOP 2

Öffentlicher Teil:

1. Bestätigung der Niederschrift der 36. Sitzung des Technischen Ausschusses vom 08.02.2024
2. Anregungen und Mitteilungen

Nicht öffentlicher Teil



TOP 1 - Niederschrift der Sitzung des Technischen Ausschusses vom 08.02.2024

Niederschrift (Seite 5)

INHALT

TO

TOP 1

TOP 2

NIEDERSCHRIFT

INHALT

TO

TOP 1

TOP 2

über die

36. Sitzung des Technischen Ausschusses der Wahlperiode 2019 bis 2024

am Donnerstag, den 08.02.2024 um 19.00 Uhr

**im Sitzungszimmer des Rathauses Kirchberg,
1. Etage, Neumarkt 2, Ratssaal**

(Öffentliche Sitzung)

Beginn: 19.00 Uhr
Ende: 20.20 Uhr

Seite 1 von 5

Anwesend:

Bürgermeisterin:	Frau Obst
Stadtrat / Mitglied des TA:	Herr Kaiser Herr Forbrig Herr Fröhlich Herr Gnüchtel Herr Wirker
entschuldigt:	
Gäste:	Herr Fischer
Bauamtsleiterin:	Frau Axmann
Schriftführerin:	Frau Baumgarten

INHALT

TO

TOP 1

TOP 2

Tagesordnung - öffentlicher Teil

- 1. Bestätigung der Niederschrift der 35. Sitzung des Technischen Ausschusses vom 18.01.2024**
- 2. Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 25 – „Solarpark A72 – Waldkirchen“, Stadt Lengenfeld**
hier: Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB sowie der Nachbargemeinden
- 3. Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 23 – „Solarpark A72 – Weißensand“, Stadt Lengenfeld**
hier: Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB sowie der Nachbargemeinden
- 4. Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 24 – „Solarpark A72 – Schönbrunn“, Stadt Lengenfeld**
hier: Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB sowie der Nachbargemeinden
- 5. Grundsatzbeschluss:**
Grundhafter Ausbau der Leutersbacher Straße (zwischen Graben und Wiesenstraße)
Vorstellung der Planungsvarianten
 - 1) Grundhafter Ausbau Leutersbacher Straße mit Gehweg**
 - 2) Grundhafter Ausbau Leutersbacher Straße mit Gehweg bis Hausnummer 10a**
- 6. Anregungen und Mitteilungen**

nicht öffentlicher Teil

Die Bürgermeisterin, Frau Obst, eröffnet um 19.00 Uhr die 36. Sitzung des Technischen Ausschusses der Wahlperiode 2019 – 2024 im Sitzungszimmer des Rathauses, 1. Etage, Neumarkt 2.

Sie begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass ordnungs- und fristgemäß geladen wurde und dass Beschlussfähigkeit besteht.

zu Top 1 - Niederschrift der 35. Sitzung des Technischen Ausschusses vom 18.01.2024

Die Niederschrift der 35. Sitzung des Technischen Ausschusses vom 18.01.2024 ist allen Ausschussmitgliedern zugegangen. Gegen Inhalt, Form und Fassung gibt es keine Einwände, sie gilt somit als genehmigt.

zu Top 2 – Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 25 – „Solarpark A72 – Waldkirchen“, Stadt Lengenfeld

hier: Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB sowie der Nachbargemeinden

Frau Obst erläutert die Beschlussvorlage

Beschluss 02/2024

Der Technische Ausschuss der Stadt Kirchberg beschließt auf der heutigen öffentlichen Sitzung folgenden Sachverhalt:

Gegen den Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 25 – „Solarpark A72 – Waldkirchen“, Stadt Lengenfeld in der Fassung 11/2023 werden seitens der Stadt Kirchberg keinerlei Einwände erhoben.

Das Bauamt der Stadt Kirchberg wird beauftragt, eine entsprechende Stellungnahme abzugeben

Abstimmungsergebnis: einstimmig

zu Top 3 – Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 23 – „Solarpark A72 – Weißensand“, Stadt Lengenfeld

hier: Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB sowie der Nachbargemeinden

Frau Obst erläutert die Beschlussvorlage

Beschluss 03/2024

Der Technische Ausschuss der Stadt Kirchberg beschließt auf der heutigen öffentlichen Sitzung folgenden Sachverhalt:

Gegen den Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 23 – „Solarpark A72 – Weißensand“, Stadt Lengenfeld in der Fassung 11/2023 werden seitens der Stadt Kirchberg keinerlei Einwände erhoben.

Das Bauamt der Stadt Kirchberg wird beauftragt, eine entsprechende Stellungnahme abzugeben

Abstimmungsergebnis: einstimmig

zu Top 4 – Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 24 – „Solarpark A72 – Schönbrunn“, Stadt Lengenfeld

hier: Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB sowie der Nachbargemeinden

Frau Obst erläutert die Beschlussvorlage

Beschluss 04/2024

Der Technische Ausschuss der Stadt Kirchberg beschließt auf der heutigen öffentlichen Sitzung folgenden Sachverhalt:

Gegen den Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 24 – „Solarpark A72 – Schönbrunn“, Stadt Lengenfeld in der Fassung 11/2023 werden seitens der Stadt Kirchberg keinerlei Einwände erhoben.

Das Bauamt der Stadt Kirchberg wird beauftragt, eine entsprechende Stellungnahme abzugeben

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 5 – Grundsatzbeschluss: Grundhafter Ausbau der Leutersbacher Straße (zwischen Graben und Wiesenstraße)

Vorstellung der Planungsvarianten

- 1) Grundhafter Ausbau Leutersbacher Straße mit Gehweg
 - 2) Grundhafter Ausbau Leutersbacher Straße mit Gehweg bis Hausnummer 10a
-

Der Technische Ausschuss der Stadt Kirchberg befürwortet nach Vorberatung die Behandlung folgender Beschlussfassung durch den Stadtrat:

Der Stadtrat der Stadt Kirchberg beschließt die Planungsvariante 1 (Stand 11/2023) für den grundhaften Ausbau der Leutersbacher Straße mit Gehweg. Die Gesamtkosten in Höhe von 2.099.579,59 € werden in den Haushaltsplan 2024 eingestellt. Das Bauamt der Stadtverwaltung wird zur Einleitung weiterer Planungsschritte (Erarbeitung der Planungs- und Ausschreibungsunterlagen der Bauleistungen) ermächtigt.

alternativ

Der Technische Ausschuss der Stadt Kirchberg befürwortet nach Vorberatung die Behandlung folgender Beschlussfassung durch den Stadtrat:

Der Stadtrat der Stadt Kirchberg beschließt die Planungsvariante 2 (Stand 11/2023) für den grundhaften Ausbau der Leutersbacher Straße mit Gehweg bis Hausnummer 10a. Die Gesamtkosten in Höhe von 1.647.576,59 € werden in den Haushaltsplan 2024 aufgenommen. Das Bauamt der Stadtverwaltung wird zur Einleitung weiterer Planungsfortschritte (Erarbeitung der Planungs- und Ausschreibungsunterlagen der Bauleistungen) ermächtigt.

Abstimmungsergebnis: offen

Frau Obst erläutert das Vorhaben und bittet um erneute Diskussion.

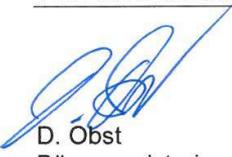
- Herr Fischer spricht sich für die Variante 2 aus, äußert Bedenken, dass die Kostenentwicklung für den gesamten Fußweg sowie Stützmauer nicht absehbar ist
- Herr Wirker schließt sich dem an

- Herr Gnüchtel erkundigt sich nach der Stabilität des Hanges Richtung Gartenanlage – Frau Axmann sagt, dass eine Anböschung sowie Stabilisierung vorgesehen sind
- Frau Obst merkt an, dass evtl. winterdienstfreundliche „Bremshügel“ auf der Straße sinnvoll wären, um unnötige Raserei auf der neu asphaltierten Straße zu vermeiden
- Herr Forbrig spricht sich für die Variante 1 aus, da aufgrund des Ausbaus der Verkehr zunehmen könnte und somit mehr Sicherheit für Fußgänger gegeben wäre
- des Weiteren äußert Herr Forbrig Bedenken, dass nach dem Ausbau der Straße die Anböschung instabil werden könnte und abrutscht, hier könnte der Fußweg mit Stützmauer mehr Stabilität bieten
- weiterhin zweifelt Herr Forbrig daran, ob alle nötigen Zukäufe der betroffenen Flurstücke möglich sind
- Herr Kaiser bezweifelt, dass die derzeitigen Zahlen vom Planer in einem halben Jahr noch Bestand haben
- Frau Axmann reicht die Vorplanung an die Ausschussmitglieder zur Einsicht aus
- alle Ausschussmitglieder nehmen Einsicht und diskutieren die Varianten
- Frau Obst stellt fest, dass die Mitglieder in der heutigen Ausschusssitzung keine Entscheidung treffen
- die Ausschussmitglieder schlagen vor, dass vorab mit den Eigentümern der betroffenen Flurstücke ins Gespräch gegangen wird
- Frau Axmann erklärt, dass das Vorhaben ein sehr langer Weg ist (Einbindung Versorger, abschließende Planung etc.); es soll aber Ende dieses Jahres ausgeschrieben werden
- Frau Obst schlägt vor, dass sich die Mitglieder in den Fraktionen, bis zur Stadtratssitzung am 27.02.2024, nochmals beraten

TOP 6 – Anregungen und Mitteilungen

keine Themen

Frau Obst beendet die öffentliche Sitzung um 20.20 Uhr.


D. Obst
Bürgermeisterin


D. Baumgarten
Schriftführerin



TOP 2 - Anregungen und Mitteilungen

INHALT

TO

TOP 1

TOP 2

INHALT

TO

TOP 1

TOP 2